



*Aggiornamento sulle attività di ammodernamento delle colonne
montanti vetuste condotte da areti SpA
Webinar ARERA – 23 novembre 2020*



Overview generale areti - Chi siamo

areti è la società del Gruppo Acea tra i principali operatori nazionali nella distribuzione dell'energia elettrica, con circa 10 TWh distribuiti nei Comuni di Roma e Formello.

areti gestisce e ammoderna le infrastrutture costituite da linee elettriche in alta, media e bassa tensione, da cabine primarie e secondarie, dai sistemi per il telecontrollo e la misura dell'energia elettrica prelevata e immessa in rete.

areti esercisce e sviluppa gli impianti d'illuminazione pubblica funzionale, artistica monumentale e l'illuminazione cimiteriale di Roma Capitale.

Territorio servito: circa 1.300 km²



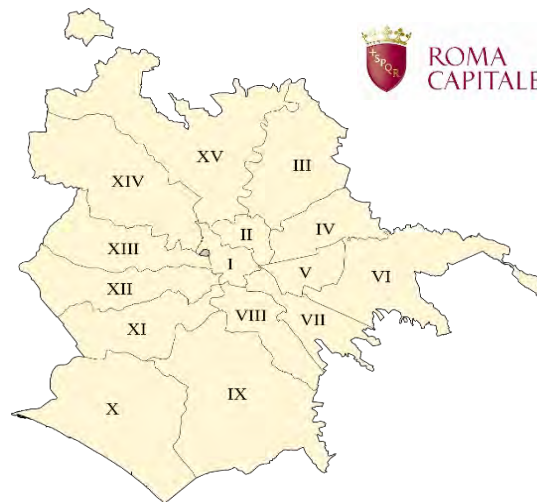
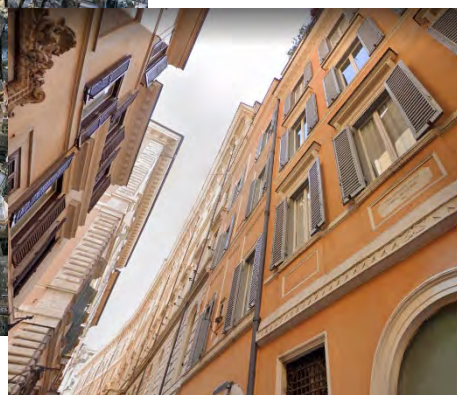
Sede di P.le Ostiense - Roma

Cabina Primaria «Esquilino»



Tipologia di impianto	Consistenze al 31/12/2019	
	n.	
Cabine Primarie e Ricevitrici AT	n.	70
Cabine MT/BT	n.	13.238
Linee AT	km	526
Linee MT	km	10.568
Linee BT	km	20.059
Lampade gestite a Roma	n.	225.730
Punti di consegna (POD)	n.	oltre 1,6 milioni

Perimetro potenziale Colonne Montanti Vetuste



Stima colonne montanti vetuste rientranti nella delibera ARERA 467/19 - Tabella di suddivisione territoriale per Municipio e vetustà

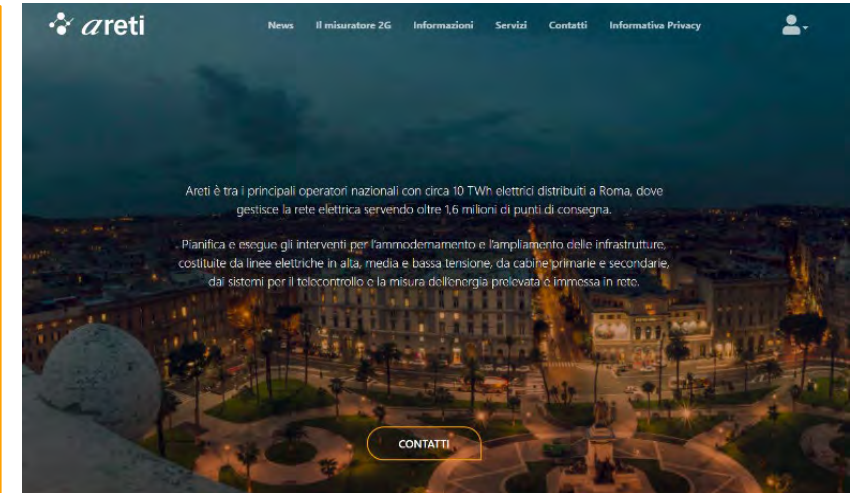
<i>MUNICIPIO</i>	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV	XV	TOTALE
<i>VETUSTA'</i>																
<i>ANTECEDENTI AL 1970</i>	3.036	3.143	1.614	879	2.562	154	3.266	1.114	121	503	887	1.767	1.470	2.204	864	23.584
<i>TRA IL 1970 E IL 1985*</i>	497	437	340	167	145	463	291	99	24	63	437	123	207	239	137	3.669
* A GIUDIZIO DI ARETI SULLA BASE DI ANALISI O ELEMENTI POTENZIALI OGGETTIVI DI CRITICITA' IN RELAZIONE ALLA CONTEMPORANEITA' DEI PRELIEVI																27.253

Canali di comunicazione attivati

È stata pubblicata sul sito internet di areti la nuova pagina web dedicata al programma di ammodernamento delle colonne montanti vetuste, nella quale sono rese disponibili le principali informazioni relative alla sperimentazione.

- Sito web di areti: <https://www.aret.it>
- Link alla pagina web dedicata: <https://www.aret.it/index.php?page=colmon>

La pagina è in corso di aggiornamento e verrà arricchita di ulteriori informazioni e dettagli utili, tra cui il fac-simile del contratto tipo, inclusi i relativi allegati e le specifiche tecniche.




COLONNE MONTANTI
Ammodernamento colonne montanti vetuste

Areti ha avviato un programma di ammodernamento delle proprie colonne montanti vetuste aderendo alla regolazione sperimentale istituita dall'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA) con la deliberazione 467/2019/R/eel del 12 novembre 2019. La sperimentazione avrà luogo nel triennio 2020-2022 e prevede l'ammodernamento delle colonne montanti degli edifici costruiti prima del 1970. Per gli edifici realizzati tra il 1970 e il 1985, le colonne montanti potranno essere ammodernate a seguito di una valutazione tecnica da parte di Areti. Areti provvederà ad informare gli amministratori dei condomini da sottoporre ad ammodernamento in merito alle condizioni, modalità e tempistiche disciplinate dalla regolazione sperimentale, con particolare riferimento a:

- l'esigenza di ammodernamento della colonna montante e le possibili conseguenze del mancato ammodernamento, come ad esempio l'impossibilità per l'impresa distributrice nel dare seguito ad aumenti di potenza richiesti dai condòmini o la eventuale necessità per la stessa impresa distributrice di installare limitatori di potenza alla base della colonna montante in grado di intervenire in caso di prelievi contemporanei eccessivi rispetto alla portata massima della colonna montante;

areti provvederà ad informare gli amministratori dei condomini da sottoporre ad ammodernamento in merito alle condizioni, modalità e tempistiche disciplinate dalla regolazione sperimentale. I condòmini ammessi saranno contattati per avviare tutte le attività propedeutiche all'esecuzione dei lavori.

È disponibile il seguente indirizzo di posta elettronica certificata per manifestare spontaneamente l'interesse a partecipare all'iniziativa e per raccogliere eventuali richieste da parte delle società di telecomunicazioni interessate ai lavori.

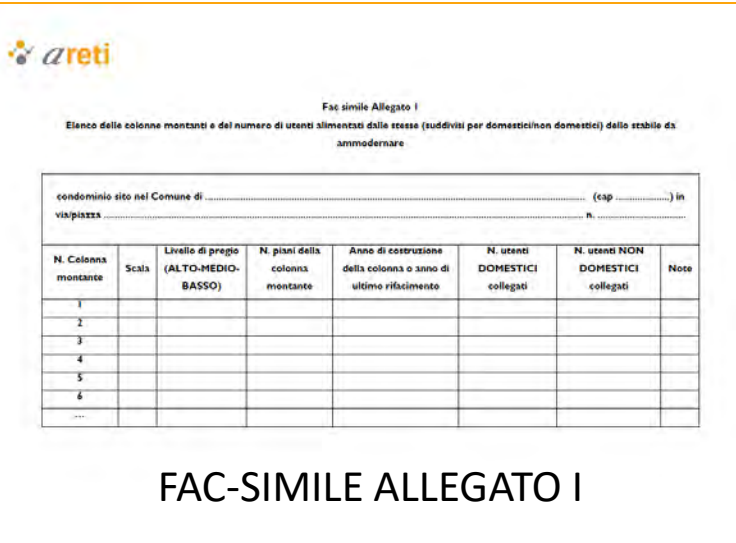
- Indirizzo di posta elettronica certificata: aret@pec.aret.it

Modulo per la richiesta di adesione

Nella pagina web dedicata alla sperimentazione è presente il link per effettuare il download del **«Modulo per la richiesta di adesione»** da compilare e trasmettere all'indirizzo PEC areti@pec.aret.it

Chi può compilare e trasmettere il modulo?

- I Condomini con obbligo di Amministratore, ovvero con più di 8 unità immobiliari;
- Il soggetto giuridico che possiede e gestisce gli immobili (es. edilizia popolare).

Fac simile Allegato I
 Elenco delle colonne montanti e del numero di utenti alimentati dalle stesse (suddivisi per domestici/non domestici) dallo stabile da ammodernare

condominio sito nel Comune di _____ (esp. _____) in via/piazza _____ n. _____

N. Colonna montante	Scala	Livello di pregio (ALTO-MEDIO-BASSO)	N. piani della colonna montante	Anno di costruzione della colonna o anno di ultimo rifacimento	N. utenti DOMESTICI collegati	N. utenti NON DOMESTICI collegati	Note
1							
2							
3							
4							
5							
6							
...							

FAC-SIMILE ALLEGATO I

Quali informazioni sono previste nel modulo?

- Anagrafica (es. richiedente, dati catastali immobile, anno di costruzione, ecc.);
- Numero dei piani e potenziali criticità;
- Eventuali vincoli architettonici e/o strutturali;
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio sul livello di pregio delle finiture edili;
- Elenco delle colonne montanti e del numero di utenti (Allegato I).

Il Censimento delle Colonne Montanti Vetuste

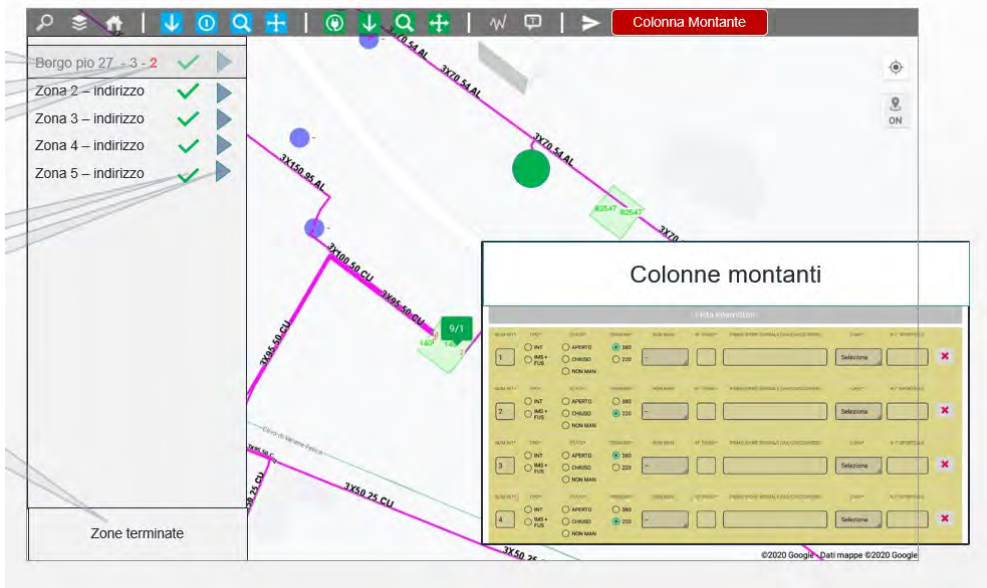
- areti ha avviato il piano per il censimento con ispezione in loco delle circa 27.000 colonne montanti vetuste, come identificate in applicazione al quadro regolatorio della sperimentazione.

- Le attività inizieranno entro la fine del 2020 e consisteranno nell'esecuzione di sopralluoghi, presso i Condomini del perimetro, che saranno svolti dal personale incaricato da areti e riconoscibile tramite tesserino di identificazione.

Quali sono le principali informazioni raccolte durante il censimento?

- Nominativo e recapiti dell'Amministratore;
- Numero colonne montanti, scale e piani dell'edificio;
- Anno di costruzione e stima del livello di pregio dell'edificio;
- Numero dei clienti suddivisi tra domestici e non domestici;
- Report fotografico dell'androne e del vano scale;
- Stima della lunghezza e del numero dei tratti orizzontali di rete BT tra il perimetro dell'edificio e il confine di proprietà.

Le informazioni anagrafiche e tecniche saranno raccolte nel corso delle ispezioni tramite una scheda censimento, digitalizzata in apposita APP e verranno inserite progressivamente nel database da trasmettere ad ARERA per gli adempimenti regolatori, nel rispetto delle normative in vigore in materia di privacy.





Grazie per l'attenzione