

DETERMINAZIONE N. 2/DAGR/2023

ADESIONE DELL'AUTORITÀ DI REGOLAZIONE PER ENERGIA RETI E AMBIENTE AL LOTTO N. 3 DELLA CONVENZIONE CONSIP S.P.A. DENOMINATA "FACILITY MANAGEMENT 4" – STIPULA ATTO AGGIUNTIVO

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE AFFARI GENERALI E RISORSE

VISTI

- la legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)" (di seguito legge n. 296/2006);
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. recante: "Codice dei contratti pubblici" (di seguito Codice);
- la deliberazione dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (di seguito Autorità) del 20 dicembre 2022, 713/2022/A con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione dell'Autorità per l'esercizio 1° gennaio 2023 - 31 dicembre 2023;
- le determinazioni del Direttore della Direzione Affari Generali e Risorse dell'Autorità:
 - del 18 gennaio 2021, n. 02/DAGR/2021 (di seguito determinazione 02/DAGR/2021);
 - del 24 novembre 2021, n. 93/DAGR/2021 (di seguito determinazione 93/DAGR/2021);
- l'Ordine diretto d'acquisto n. 6537947 - CIG derivato 8993332C55 – inviato dall'Autorità per la propria adesione alla convenzione per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni denominata "Facility Management 4" e stipulata dalla società Consip S.p.a., quanto al lotto n. 3 (che ricomprende la Regione Lombardia e di seguito Convenzione Consip FM4 – Lotto 3), con il raggruppamento temporaneo di imprese costituito tra la mandataria Team Service Società Consortile a r.l. e le mandanti CBRE GWS Technical Division S.r.l., CNP Energia S.p.a., Gruppo ECF Impianti Tecnologici e Costruzioni S.p.a., Hitrac Engineering Group S.p.a., I.F.M. Italiana Facility Management S.p.a. e Società Nazionale Appalti Manutenzioni Lazio Sud S.N.A.M. S.r.l. (di seguito RTI Team Service o fornitore);
- la comunicazione mail trasmessa in data 4 gennaio 2023 dal RTI Team Service contenente la bozza di atto aggiuntivo n. 109 Rev. 1 e il PDA FM4_03_00109 REV01 del 27 dicembre 2022 già sottoscritto dal fornitore in data 4 gennaio 2023;
- la nota interna dell'11 gennaio 2023 predisposta dal Responsabile dell'Unità Sicurezza e Logistica della scrivente Direzione Affari Generali e Risorse dell'Autorità (di seguito nota dell'11 gennaio 2023).

CONSIDERATO CHE

- l'Autorità ha aderito, giusta determinazione 93/DAGR/2021 e tramite l'invio di Ordine diretto d'acquisto n. 6537947 (CIG derivato 8993332C55), alla Convenzione Consip FM4 – Lotto 3, con fornitore il RTI Team Service per assicurarsi l'esecuzione di tutti i servizi di manutenzione (dall'1.1.2022) e pulizia (dall'1.5.2024), necessari a garantire il corretto funzionamento delle proprie sedi di Milano (piazza Cavour 5 e corso di Porta Vittoria 27);
- il termine ultimo dell'esecuzione dei servizi attivati in convenzione è stabilito al 31 dicembre 2027;
- il Responsabile del procedimento è stato individuato - ai sensi dell'art. 31, comma 1, del Codice - nello scrivente dott. Carlo Ranucci nella sua qualità di Direttore della Direzione Affari Generali e Risorse dell'Autorità, mentre il Direttore dell'esecuzione del contratto è stato individuato nel geom. Carlo Papi nella sua qualità di Responsabile dell'Unità Sicurezza e Logistica della scrivente Direzione dell'Autorità.

CONSIDERATO, ALTRESÌ, CHE:

- il Responsabile dell'Unità Sicurezza e Logistica della scrivente Direzione - giusta nota interna dell'11 gennaio 2023 - ha:
 - rappresentato che l'originario Piano Dettagliato delle Attività (di seguito PDA) n. 00109 Rev. 00 del 16 novembre 2021, trasmesso dal fornitore RTI Team Service e accettato dall'Autorità, conteneva la previsione di possibili variazioni delle consistenze degli ambienti oggetto dei servizi, per modifica delle condizioni logistiche di utilizzo delle sedi in Milano dell'Autorità di piazza Cavour 5 e corso di Porta Vittoria 27, che sarebbero state attuate a seguito della diversa dislocazione del personale all'interno delle sedi in oggetto;
 - illustrato che per dare corso alla razionalizzazione degli spazi di lavoro, anche al fine del contenimento delle spese di funzionamento delle proprie sedi, l'Autorità, nel mese di dicembre 2022, ha trasferito presso la sede in Milano di piazza Cavour 5, tutto il personale precedentemente allocato presso la sede legale in Milano di corso di Porta Vittoria 27, provvedendo alla chiusura degli uffici ubicati al 3° piano di quest'ultima sede;
 - informato che a decorrere dal 31 gennaio 2023, gli spazi utilizzati presso la sede legale di corso di Porta Vittoria 27, saranno rappresentati unicamente dai locali posti al Piano Terra della stessa, con una riduzione di circa 1.200 m² di superficie utilizzata e quindi assoggettata ai servizi di cui alla suddetta Convenzione Consip FM4 – Lotto 3;
 - richiesto al fornitore del servizio per le vie brevi in un incontro telematico tenutosi in data 21 dicembre 2022 – richiesta successivamente formalizzata con il modello di richiesta di variazione RDV inoltrato in data 11 gennaio 2023 - l'adeguamento in riduzione, dei seguenti servizi di manutenzione e di pulizia ordinaria a canone, da svolgere nell'ambito della convenzione a decorrere dal 1° febbraio 2023:
 - Manutenzione imp. Elettrici (compresa reperibilità)
 - Manutenzione imp. Idrico-sanitari (compresa reperibilità);
 - Manutenzione imp. Riscaldamento (compresa reperibilità);
 - Manutenzione imp. Raffrescamento (compresa reperibilità);
 - Manutenzione Reti (compresa reperibilità);
 - Minuto Mantenimento Edile (compresa reperibilità);
 - Pulizie, disinfestazione, raccolta rifiuti;
 - rappresentato che (i) a seguito della richiesta di cui al precedente alinea il fornitore ha trasmesso all'Autorità la bozza dell'atto aggiuntivo n. 109 Rev. 1 e il PDA revisionato a seguito delle variazioni richieste "PDA FM4_03_00109 REV01 del 27 dicembre 2022"; (ii) il contenuto dei predetti documenti corrisponde agli adeguamenti richiesti dall'Autorità; (iii) i suddetti adeguamenti hanno determinato, rispetto all'importo originario, la diminuzione dei costi delle relative attività di manutenzione ordinaria a canone di un importo pari a euro 104.242,71 (oltre I.V.A.) che andrà a integrare gli accantonamenti economici previsti dall'Autorità per far fronte, nel corso dell'intera durata contrattuale, alle attività extra-canone, costituite da interventi di manutenzione straordinaria e/o a guasto, attivate nell'ambito della medesima Convenzione; (iv) di conseguenza l'ammontare economico riferito a tali attività extra-canone passerà da euro 420.926,82 (oltre I.V.A.), come da PDA originario del 16 novembre 2021, a euro 525.169,53 (oltre I.V.A.), come da PDA revisionato del 27 dicembre 2022;
 - richiesto conseguentemente all'Unità Gare e Contratti della scrivente Direzione dell'Autorità di procedere, trattandosi di un adeguamento del servizio determinato dal verificarsi delle mutate esigenze dell'Autorità previste nel PDA originario e che non modifica l'importo complessivo del contratto attuativo della Convenzione, di procedere all'approvazione del PDA revisionato del 27 dicembre 2022 e alla formalizzazione del relativo atto aggiuntivo.

CONSIDERATO, INOLTRE, CHE:

- la Convenzione Consip FM4 – Lotto 3 prevede la possibilità di richiedere variazioni rispetto a quanto già stipulato, secondo quanto stabilito nel paragrafo 5.6 del Capitolato Tecnico. Tali variazioni vengono formalizzate attraverso un atto aggiuntivo che diventa pertanto parte integrante e sostanziale dell’Ordine diretto d’acquisto. Tali variazioni comportano l’aggiornamento, a cura del fornitore, del PDA che deve essere successivamente sottoposto per accettazione alla firma dell’amministrazione contraente;
- il valore dell’azione richiesta dall’Unità Sicurezza e Logistica della scrivente Direzione con la nota interna dell’11 gennaio 2023 rimodula gli importi di cui all’Ordine diretto d’acquisto n. 6537947 (CIG derivato 8993332C55) senza modificarne l’importo complessivo.

RITENUTO CHE

- sia necessario dare seguito alla richiesta dell’Unità Sicurezza e Logistica della scrivente Direzione, per le motivazioni rappresentate nella nota dell’11 gennaio 2023, di procedere all’approvazione del PDA revisionato del 27 dicembre 2022 e alla formalizzazione del relativo atto aggiuntivo per l’adeguamento dei servizi di manutenzione e pulizia ordinaria a canone, relativi al Convenzione Consip FM4 – Lotto 3, da svolgersi presso la sede di corso di Porta Vittoria, 27 (MI), a decorrere dal 1° febbraio 2023

DETERMINA

1. di approvare il PDA revisionato del 27 dicembre 2022 dando mandato al Responsabile dell’Unità Gare e Contratti della scrivente Direzione, nella sua qualità di punto ordinante del sistema Consip, per la formalizzazione dell’approvazione del suddetto PDA revisionato;
2. di stipulare il relativo atto aggiuntivo all’Ordine diretto d’acquisto n. 6537947 - CIG derivato 8993332C55 - che prevede la rimodulazione dei servizi nei termini richiesti dall’Unità Sicurezza e Logistica della scrivente Direzione, giusta nota dell’11 gennaio 2023;
3. di confermare l’imputazione dell’importo massimo spendibile di cui alla determinazione n. 93/DAGR/2021 nei bilanci di competenza dell’Autorità;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell’Autorità.

Milano, 13 gennaio 2023

Il Direttore
Carlo Ranucci