

## **DETERMINAZIONE N. 69/DAGR/2022**

**PROCEDURA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI UFFICI DI ROMA DELL’AUTORITÀ DI REGOLAZIONE PER ENERGIA RETI E AMBIENTE (VIA DEI CROCIFERI N. 19 E VIA S. MARIA IN VIA, N. 12 – 2° PIANO, SCALA A) – PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE E DI AFFIDAMENTO.**

### **IL VICEDIRETTORE DELLA DIREZIONE AFFARI GENERALI E RISORSE**

#### **VISTI**

- la legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i. recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)” ed in particolare il disposto di cui all’art. 1, comma 450, come modificato dalla legge 30 dicembre 2018, n. 145;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. recante: “Codice dei contratti pubblici” (di seguito: Codice);
- il decreto - Legge 16 luglio 2020, n. 76 - convertito con modificazioni in legge 11 settembre 2020, n. 120 – e s.m.i. (di seguito: DL Semplificazioni);
- la deliberazione dell’Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (di seguito Autorità) del 21 dicembre 2021, 593/2021/A, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione dell’Autorità per l’esercizio 1° gennaio 2022 - 31 dicembre 2022;
- le determinazioni del Direttore della Direzione Affari generali e Risorse (di seguito DAGR) dell’Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (di seguito Autorità) del:
  - 18 gennaio 2021, n. 2/DAGR/2021 (di seguito determinazione 2/DAGR/2021);
  - 15 dicembre 2021 n. 100/DAGR/2021 (di seguito determinazione 100/DAGR/2021);
- la determinazione del Vicedirettore della scrivente Direzione dell’Autorità del 18 luglio 2022, n. 56/DAGR/2022 (di seguito determinazione 56/DAGR/2022);
- il provvedimento di ammissione del Responsabile unico del procedimento (di seguito RUP) del 9 agosto 2022 (di seguito provvedimento del 9 agosto 2022);
- il verbale conclusivo delle operazioni di gara predisposto dal Responsabile dell’Unità Gare e Contratti della scrivente Direzione dell’Autorità in data 18 agosto 2022 (di seguito verbale del 18 agosto 2021).

#### **CONSIDERATO CHE**

- l’Autorità - giusta determinazione 56/DAGR/2022 - ha, tra l’altro, disposto di:
  - avviare una procedura di affidamento - ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera a), del decreto - Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni in legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i. - del servizio annuale di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento a servizio degli Uffici dell’Autorità ubicati in Roma, via dei Crociferi n. 19 e via S. Maria in Via, n. 12 – 2° piano, scala A, prevedendo tra l’altro che tale procedura venga effettuata sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito MEPA) dall’attuale Responsabile dell’Unità Gare e Contratti della DAGR dell’Autorità giusta determinazione 2/DAGR/2021;
  - prevedere che la procedura di cui al precedente alinea avvenga sul MEPA mediante la pubblicazione di una richiesta di offerta aperta a tutti gli operatori economici abilitati al

corrispondente bando MEPA “SERVIZI/ manutenzione e riparazione impianti” - Categoria 4 “Impianti termoidraulici e di condizionamento”;

- aggiudicare la procedura di gara, anche in presenza di una sola offerta, mediante il criterio del “prezzo più basso”, secondo termini e modalità riportate negli atti di gara;
- individuare nell’ing. Luca Lazza, nella sua qualità di Vicedirettore della DAGR, il RUP.
- in attuazione della determinazione 56/DAGR/2022, citata al precedente alinea, è stata avviata - in data 18 luglio 2022 - la procedura di acquisto sul MEPA, tramite invio di una richiesta di offerta (RDO MEPA n. 3117137 - CIG ZB8372DC58) corredata da tutti i documenti di gara, prevedendo la data del 8 agosto 2022, ore 14.00, quale termine ultimo per la presentazione delle offerte.
- il Responsabile unico del procedimento, giusta provvedimento del 9 agosto 2022, ha tra l’altro disposto, in esito all’esame della documentazione amministrativa presentata dai 4 operatori economici concorrenti, l’ammissione ai seguenti procedurali della procedura telematica CIG ZB8372DC58 - RDO MEPA n. 3117137 - dei seguenti operatori economici: LA GOCCIA DI GUBBIOTTI ANDREA - IMPRESA INDIVIDUALE; MIVRA S.R.L.; TERMOELETTRICA IMPIANTI S.A.S. DI CELLI CRISTIANO & C.; TERMOEXPERT S.R.L..

#### **CONSIDERATO, INOLTRE, CHE**

- in esito all’esame delle offerte economiche, giusta verbale del 18 agosto 2022, si sono riscontrati, così come previsto all’art. 8 del medesimo Disciplinare, i seguenti valori unici di ribasso (punteggio ponderato) – ciascuno di essi derivante dalla sommatoria del prodotto dei singoli ribassi offerti dal concorrente per il rispettivo peso di cui all’art. 4 del Disciplinare - calcolati automaticamente dal Sistema:
  - LA GOCCIA DI GUBBIOTTI ANDREA - IMPRESA INDIVIDUALE valore unico di ribasso - punteggio ponderato – pari a 5,44%;
  - TERMOELETTRICA IMPIANTI S.A.S. DI CELLI CRISTIANO & C. valore unico di ribasso - punteggio ponderato – pari a 33,47%;
  - TERMOEXPERT S.R.L. valore unico di ribasso - punteggio ponderato – pari a 15,84%;
- l’operatore economico concorrente MIVRA S.R.L., giusta verbale del 18 agosto 2022, non ha presentato la propria offerta economica in conformità alle previsioni riportate all’art. 7, punto 2), del Disciplinare che prevedevano la presentazione a sistema MEPA di 4 ribassi percentuali avendo la predetta società indicato a sistema solo due valori , nonché alla previsione del cpv del medesimo art. 7 secondo la quale: “Non sono ammesse - a pena di esclusione - offerte contenenti riserve o condizioni, ovvero offerte parziali o espresse in modo indeterminato o riferite ad altra gara o che richiamino documenti allegati ad altra procedura di gara o altro appalto”.
- stante la presenza di un numero di offerte presentate inferiore a cinque, non si è proceduto - ai sensi dell’art. 97, comma 3.bis, del Codice al calcolo della soglia di anomalia;
- le positive verifiche compiute nei confronti della società TERMOELETTRICA IMPIANTI S.A.S. DI CELLI CRISTIANO & C. consentono allo stato di considerare efficace l’aggiudicazione della procedura di affidamento CIG ZB8372DC58, avviata tramite MEPA con la RDO n. 3117137, alla medesima società TERMOELETTRICA IMPIANTI S.A.S. DI CELLI CRISTIANO & C. e di procedere alla stipula del relativo contratto.

#### **CONSIDERATO, INFINE, CHE**

- con la determinazione n. 100/DAGR/2021 il Direttore DAGR dell’Autorità ha, tra l’altro, delegato allo scrivente - nella sua qualità di Vicedirettore della medesima Direzione - compiti di coordinamento settoriale relativi, in particolare, alle attività proprie dell’Unità Gare e Contratti

della medesima Direzione, con facoltà di compiere gli atti funzionali e/o correlati al suddetto coordinamento, anche con potere di firma su tali atti e di spesa entro l'importo di euro 50.000,00.

#### **RITENUTO CHE**

- sussistano i presupposti, giusta verbale del 18 agosto 2022, per:
  - escludere la società MIVRA S.R.L. dalla procedura telematica CIG ZB8372DC58 - avviata con la determinazione n. 56/DAGR/2022 - in quanto la medesima società non ha presentato la propria offerta economica in conformità alle previsioni riportate all'art. 7, punto 2), del Disciplinare che prevedevano la presentazione a sistema MEPA di 4 ribassi percentuali avendo la predetta società indicato a sistema solo due valori , nonché alla previsione del cpv del medesimo art. 7 secondo la quale: "Non sono ammesse - a pena di esclusione - offerte contenenti riserve o condizioni, ovvero offerte parziali o espresse in modo indeterminato o riferite ad altra gara o che richiamino documenti allegati ad altra procedura di gara o altro appalto";
  - pervenire all'aggiudicazione efficace in favore della società TERMOELETTRICA IMPIANTI S.A.S. DI CELLI CRISTIANO & C. della procedura di affidamento telematica CIG ZB8372DC58, avviata con la determinazione n. 56/DAGR/2022, per un corrispettivo massimo pari ad euro 21.572,91 (oltre I.V.A. e costi derivanti dai rischi di interferenza pari a 150,00 euro) come derivante dall'offerta presentata dalla medesima società;
  - procedere alla stipula del conseguente contratto tramite MEPA, secondo termini e modalità di cui agli atti di gara e condizioni economiche come derivanti dall'offerta presentata dalla medesima società.

#### **DETERMINA**

1. di escludere la società MIVRA S.R.L. dalla procedura telematica CIG ZB8372DC58 - avviata con la determinazione n. 56/DAGR/2022 - in quanto la medesima società non ha presentato la propria offerta economica in conformità alle previsioni riportate all'art. 7, punto 2), del Disciplinare che prevedevano la presentazione a sistema MEPA di 4 ribassi percentuali avendo la predetta società indicato a sistema solo due valori , nonché alla previsione del cpv del medesimo art. 7 secondo la quale: "Non sono ammesse - a pena di esclusione - offerte contenenti riserve o condizioni, ovvero offerte parziali o espresse in modo indeterminato o riferite ad altra gara o che richiamino documenti allegati ad altra procedura di gara o altro appalto";
2. di aggiudicare in via efficace alla società TERMOELETTRICA IMPIANTI S.A.S. DI CELLI CRISTIANO &, stante gli esiti complessivi del procedimento, la procedura di affidamento telematica CIG ZB8372DC58, avviata con la determinazione 56/DAGR/2022, del servizio annuale di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento a servizio degli Uffici dell'Autorità ubicati in Roma, via dei Crociferi n. 19 e via S. Maria in Via, n. 12 – 2° piano, scala A;
3. di procedere, tramite sistema MEPA, alla stipula del conseguente contratto con la medesima GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI, per un corrispettivo massimo pari a euro 21.572,91 (oltre I.V.A. e costi derivanti dai rischi di interferenza pari a 150,00 euro);
4. di disporre che l'importo massimo contrattuale - pari a complessivi euro 26.501,94 (inclusi I.V.A. e costi derivanti dai rischi di interferenza pari a 150,00 euro) e rientrante nella copertura finanziaria già accertata tramite la determinazione 56/DAGR/2022 - venga posto a carico della voce di spesa U.1.03.02.09.000, come individuata ai sensi del D.P.R. 4 ottobre 2013, n. 132 e s.m.i., del corrente bilancio dell'Autorità per 8.833,98 euro e per 17.667,96 euro sulla medesima voce di spesa del bilancio dell'anno 2023 di competenza;

5. di dare mandato al Responsabile dell'Unità Gare e Contratti della DAGR dell'Autorità, nella sua qualità di punto ordinante per l'Autorità sul sistema Consip giusta determinazione 2/DAGR/2021, per la sottoscrizione digitale del contratto di cui al precedente punto 3;
6. di disporre che il presente provvedimento venga comunicato, secondo termini e modalità di legge, ai concorrenti partecipanti alla procedura di affidamento e pubblicato sul sito internet dell'Autorità, nonché - unitamente all'avviso di aggiudicazione - sui siti informatici previsti dal Codice.

Milano, 8 settembre 2022

Il Vicedirettore

*Luca Lazza*

*(Documento sottoscritto digitalmente)*