

DETERMINAZIONE N. 157/DAGR/2018

PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI UFFICI DI ROMA DELL’AUTORITÀ DI REGOLAZIONE PER ENERGIA RETI E AMBIENTE (VIA DEI CROCIFERI N. 19 E VIA SANTA MARIA IN VIA N. 12) - **PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE E DI AGGIUDICAZIONE**

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE AFFARI GENERALI E RISORSE

VISTI:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. recante: “Codice dei contratti pubblici” (di seguito: Codice);
- la propria determinazione del 14 maggio 2018, n. 113/DAGR/2018 (di seguito: determinazione 113/DAGR/2013);
- il verbale predisposto dal Responsabile unico del procedimento in data 21 giugno 2018.

CONSIDERATO CHE:

- l’Autorità - giusta determinazione 113/DAGR/2018 - ha, tra l’altro, disposto:
 - l’avvio di una procedura negoziata - ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a), del Codice - finalizzata all’affidamento del servizio di manutenzione annuale degli impianti termoidraulici e di condizionamento a servizio degli dell’Autorità ubicati in Roma, via dei Crociferi n. 19 e via Santa Maria in Via n. 12;
 - di prevedere che la suddetta procedura negoziata avvenga sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito, per brevità, denominato “MEPA” o “Sistema”) mediante la pubblicazione di una richiesta di offerta aperta a tutti gli operatori economici abilitati al bando MEPA “SERVIZI/Servizi agli impianti - manutenzione e riparazione” e gestita per il tramite del Responsabile dell’Unità Gare e Contratti della Direzione Affari Generali e Risorse dell’Autorità;
 - di aggiudicare la procedura di gara, anche in presenza di una sola offerta, mediante il criterio del “minor prezzo” ai sensi dell’art. 95, comma 4, lettera c), del Codice, secondo termini e modalità riportate negli atti di gara;
 - di affidare al sig. Massimo Donghi, nella sua qualità di Vice Direttore della scrivente Direzione, il ruolo di Responsabile unico del procedimento (di seguito: RUP).
- in attuazione della determinazione 113/DAGR/2018, citata al precedente alinea, è stata avviata - in data 15 maggio 2018 - la procedura di acquisto sul MEPA, tramite invio di una richiesta di offerta (RDO n. 1953279 CIG Z7323901E7) aperta a tutti gli operatori economici abilitati al bando MEPA “SERVIZI/Servizi agli impianti - manutenzione e riparazione” e prevedendo la data del 15 giugno 2018, ore 12.00, quale termine ultimo per la presentazione delle offerte, e la data del 18 giugno 2018, ore 11.00, per l’apertura telematica delle offerte pervenute tramite Sistema;

- alla RDO n. 1953279, di cui al precedente alinea, sono stati allegati i relativi documenti di gara - Disciplinare di gara, Condizioni di contratto e Capitolato tecnico e relativi allegati - approvati con la medesima determinazione 113/DAGR/2018.

CONSIDERATO, ALTRESÌ, CHE:

- il RUP ha rappresentato, nel proprio verbale riepilogativo del 21 giugno 2018, che:
 - il MEPA ha sorteggiato, quale metodo di calcolo della soglia di anomalia, quello stabilito all'art. 97, comma 2, lettera d), del Codice, ovvero quello che individua quale soglia di anomalia il valore derivante dalla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento;
 - è stata riscontrata la partecipazione alla procedura di gara di cui alla RDO n. 1953279 CIG Z7323901E7 dei seguenti n. 12 operatori economici:
 1. TERMOELETTRICA IMPIANTI S.A.S. DI CELLI CRISTIANO & C.;
 2. A.G.A. S.R.L.;
 3. SAERTEC;
 4. TEELCOND IMPIANTI;
 5. CLIMA RENT S.R.L.;
 6. AQS S.R.L.;
 7. ADIRAMEF;
 8. P.C.C. IMPIANTI;
 9. ITALPROIM;
 10. T.I.S. S.R.L. TECNOLOGIE INTEGRATE E SERVIZI;
 11. FRIGOELETTRICA BRUNO DESTRIERE S.R.L.;
 12. TUCCERI ENERGIE S.R.L.;
 - in esito all'esame della documentazione amministrativa, anche a seguito del procedimento di regolarizzazione documentale avviato nei confronti di quattro operatori economici, tutti i predetti dodici operatori economici sono stati ammessi alla fase di apertura delle buste economiche;
 - in esito all'apertura telematica delle buste virtuali contenenti l'offerta economica sono stati riscontrati i seguenti valori di ribasso ponderati e la conseguente graduatoria provvisoria di gara:
 1. ITALPROIM ribasso 36,34;
 2. P.C.C. IMPIANTI ribasso 32,06;
 3. TEELCOND IMPIANTI ribasso 30,89;
 4. TERMOELETTRICA IMPIANTI ribasso 30,35;
 5. A.G.A. ribasso 29,92;
 6. AQS ribasso 25,82;
 7. CLIMA RENT ribasso 25,43;

8. ADIRAMEF ribasso 24,68;
 9. T.I.S. ribasso 21,94;
 10. TUCCERI ENERGIE ribasso 21,40;
 11. FRIGOELETTRICA ribasso 19,87;
 12. SAERTEC ribasso 16,00;
- in esito alle operazioni di calcolo, effettuate nei termini del criterio sorteggiato dal sistema MEPA di cui sopra, è stata riscontrata una soglia di anomalia pari a 28,85 e conseguentemente sono risultate anomale tutte quelle offerte i cui valori di ribasso ponderato sono risultate superiori alla predetta soglia, ovvero tutte quelle presentate dai seguenti operatori economici:
- (a) ITALPROIM ribasso 36,34;
 - (b) P.C.C. IMPIANTI ribasso 32,06;
 - (c) TEELCOND IMPIANTI ribasso 30,89;
 - (d) TERMOELETTRICA IMPIANTI ribasso 30,35;
 - (e) A.G.A. ribasso 29,92;
- stante la disposizione contenuta all'art. 9 del Disciplinare di gara che prevede, in una apposita nota di attenzione, l'esclusione automatica dalla procedura di gara - ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice - di tutte le offerte anomale qualora il numero di offerte ammesse risulti pari o superiore a dieci, tutte le offerte anomale di cui al precedente alinea sono state automaticamente escluse dalla procedura di gara di cui alla RDO n. 1953279 CIG Z7323901E7, pervenendo quindi alla seguente graduatoria:
1. AQS ribasso 25,82;
 2. CLIMA RENT ribasso 25,43;
 3. ADIRAMEF ribasso 24,68;
 4. T.I.S. ribasso 21,94;
 5. TUCCERI ENERGIE ribasso 21,40;
 6. FRIGOELETTRICA ribasso 19,87;
 7. SAERTEC ribasso 16,00.

RITENUTO CHE:

- la procedura di gara CIG Z7323901E7, avviata tramite il MEPA con la RDO n. 1953279, sia stata regolarmente eseguita e, conseguentemente, si possa pervenire all'aggiudicazione a favore della società AQS come rappresentato dal RUP nel proprio verbale riepilogativo del 21 giugno 2018

DETERMINA

- 1 di disporre - ai sensi dell'art. 9 del Disciplinare di gara che riprende la disposizione di cui all'art. 97, comma 8, del Codice - l'esclusione dei seguenti operatori economici le

cui offerte si sono poste al di sopra della soglia di anomalia riscontrata:

- (a) ITALPROIM;
 - (b) P.C.C. IMPIANTI;
 - (c) TEELCOND IMPIANTI;
 - (d) TERMOELETTRICA IMPIANTI;
 - (e) A.G.A.;
- 2 di disporre - stante gli esiti del procedimento - l'aggiudicazione a favore della società AQS, prima offerta non anomala, della procedura di gara di cui alla RDO n. 1953279 CIG Z7323901E7;
 - 3 di procedere - previo esito positivo delle verifiche ex art. 32, comma 7, del Codice - alla stipula del contratto, tramite MEPA, con la predetta società AQS secondo termini e modalità di cui agli atti di gara e condizioni economiche come derivanti dall'offerta presentata dalla medesima società;
 - 4 di disporre che l'importo massimo spendibile dall'Autorità - stimabile in complessivi a 25.273,52 euro (comprensivo di I.V.A., oneri di interferenza derivanti dal DUVRI pari a 150,00 euro non soggetti a ribasso, costo dei servizi a canone offerti e quota di accantonamento per servizi di manutenzione straordinaria extra-canone su richiesta dell'Autorità) per tutta la durata annuale dell'appalto - venga posto a carico del bilancio dell'Autorità nei termini di cui al verbale riepilogativo del RUP del 21 giugno 2018;
 - 5 di dare mandato al Vice Direttore della scrivente Direzione, nella sua qualità di punto ordinante del sistema Consip, per la stipula del contratto di cui al precedente punto 3;
 - 6 di disporre che il presente provvedimento venga comunicato, secondo termini e modalità di legge, ai concorrenti partecipanti alla procedura di gara e pubblicato sul sito internet, nonché - unitamente all'avviso di aggiudicazione - sui siti informatici previsti dal Codice.

Milano, 21 giugno 2018

Il Direttore
Giovanni Colombo