

## **DETERMINAZIONE N. 154/DAGR/2017**

CONTRATTO DI APPALTO INERENTE IL SERVIZIO DI PULIZIA E PRESTAZIONI ACCESSORIE PER TUTTI I LOCALI DEGLI UFFICI DI ROMA DELL'AUTORITÀ PER L'ENERGIA ELETTRICA IL GAS E IL SISTEMA IDRICO - STIPULA DI ATTO AGGIUNTIVO.

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE AFFARI GENERALI E RISORSE**

#### **VISTI:**

- il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni recante: "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" (di seguito: Codice dei contratti);
- la deliberazione dell'Autorità per l'energia elettrica il gas e il sistema idrico (di seguito: Autorità) del 22 ottobre 2015, 490/2015/A (di seguito: deliberazione 490/2015/A);
- la deliberazione dell'Autorità del 22 dicembre 2016, 769/2016/A, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione dell'Autorità per l'esercizio 1 gennaio 2017 - 31 dicembre 2017;
- la deliberazione dell'Autorità del 18 maggio 2017, 334/2017/A (di seguito: deliberazione 334/2017/A);
- il contratto stipulato in data 23 dicembre 2015 tra l'Autorità e la società Miorelli Service S.p.a. e avente riferimento M16/02 - CIG 5454363ABA (di seguito: contratto M16/02);
- la nota interna del 14 settembre 2017 predisposta dall'Unità Sicurezza e Logistica della scrivente Direzione (di seguito: nota interna del 14 settembre 2017).

#### **CONSIDERATO CHE:**

- l'Autorità ha in essere con la società Miorelli Service S.p.a. il contratto M16/02 - giusta deliberazione 490/2015/A - avente ad oggetto l'espletamento del servizio di pulizia e prestazioni accessorie per tutti i locali adibiti ad uffici degli uffici di Roma dell'Autorità ubicati in via dei Crociferi n. 19 e via delle Vergini n. 21;
- il termine ultimo del contratto M16/02 è stabilito al prossimo 31 dicembre 2018, fatta salva la possibilità di procedere ad una sua prosecuzione - ex art. 57, comma 5, lettera b), del Codice dei contratti - per ulteriori 36 mesi.

#### **CONSIDERATO, ALTRESÌ, CHE:**

- l'Autorità - giusta deliberazione 334/2017/A - ha, tra l'altro, disposto di procedere alla stipula di un contratto di locazione per i locali della porzione immobiliare sita in Roma, Via Santa Maria in Via n. 12, scala A, piano 2, int. 4, al fine di procedere al trasferimento di parte del personale dell'Autorità esplicante attività lavorativa presso l'immobile di Roma, via delle Vergini 21, la cui locazione - in una ottica di contenimento dei costi - verrà pertanto a cessare;
- la porzione immobiliare sita in Roma, Via Santa Maria in Via n. 12, scala A, piano 2, int. 4 verrà resa operativa il prossimo 25 settembre 2017.

**CONSIDERATO, INOLTRE, CHE:**

- stante la necessità di garantire l'operatività dei nuovi uffici resi disponibili presso l'immobile di cui ai precedenti alinea, l'Unità Sicurezza e Logistica della scrivente Direzione - giusta nota interna del 14 settembre 2017 - ha:
  - richiesto la cessazione, a far data dall'1 ottobre 2017, dell'attuale servizio di pulizie ordinarie svolto presso l'immobile di via delle Vergini n. 21 tramite il contratto M16/02;
  - manifestato l'esigenza di far eseguire - tramite il medesimo contratto M16/02 stante le previsioni di variazioni delle sedi in esso contenute - analogo servizio di pulizie nei nuovi uffici a decorrere dal 25 settembre 2017;
  - richiesto lo svolgimento di prestazioni straordinarie presso il nuovo immobile riferibili ad un servizio di pulizia straordinaria di primo ingresso;
  - quantificato - sulla base delle offerte formulate dalla società Miorelli Service S.p.a. in esito ai sopralluoghi effettuati - in complessivi:
    - (i) euro 17.515,20 (oltre I.V.A.) il valore del canone annuale relativo alle pulizie ordinarie da svolgersi nei nuovi uffici che si pone in riduzione rispetto al valore del canone annuale per le pulizie presso lo stabile di via delle Vergini n. 21, pari ad euro 35.035,48 (oltre I.V.A.), che cesserà a far data dall'1 ottobre 2017;
    - (i) euro 570,00 (oltre I.V.A.) il valore del servizio relativo alle pulizie straordinarie di primo ingresso;
  - richiesto, conseguentemente, all'Unità Gare e Contratti della scrivente Direzione di procedere - nei termini contrattualmente stabiliti - alla predisposizione di un atto aggiuntivo al contratto M16/02 in essere con la società Miorelli Service S.p.a. che tenga conto di tutto quanto in precedenza rappresentato.

**CONSIDERATO, INFINE, CHE:**

- nel Capitolato amministrativo, parte integrante e sostanziale del contratto M16/02 in essere con la società Miorelli Service S.p.a., è stata espressamente prevista, e disciplinata, l'ipotesi che l'Autorità, nel corso del periodo contrattuale, possa procedere, per proprie esigenze organizzative e funzionali, alla variazione dell'ubicazione logistica delle proprie attuali sedi di Roma (via dei Crociferi n. 19 e/o via delle Vergini n. 21) con la conseguenza di far eseguire alla società - senza oneri aggiuntivi per l'Autorità salvo il caso in cui (sia in aumento che in diminuzione) si riscontrino variazioni alle superfici oggetto del servizio - il medesimo servizio presso le eventuali diverse sedi sempre comunque ubicate nella città di Roma.

**RITENUTO CHE:**

- sia necessario, al fine di assicurare il rispetto delle norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, garantire un adeguato servizio di pulizie e igiene ambientale dei locali della porzione immobiliare sita in Roma, Via Santa Maria in Via n. 12, scala A, piano 2, int. 4, che verrà reso agibile a far data dal 25 settembre 2017, stabilendo la stipula di un atto aggiuntivo al contratto in essere M16/02, in cui sia formalizzato, ai sensi di quanto contrattualmente stabilito:

- la cessazione, a far data dall'1 ottobre 2017, dell'attuale servizio di pulizie ordinarie originariamente previsto presso l'immobile di via delle Vergini n. 21 tramite il contratto M16/02;
- l'attivazione, a far data dal 25 settembre 2017, presso i locali della porzione immobiliare sita in Roma, Via Santa Maria in Via n. 12, scala A, piano 2, int. 4, delle prestazioni oggetto del contratto M16/02 da eseguirsi alle medesime condizioni contrattualmente stabilite;
- l'esecuzione di un servizio di pulizie di primo ingresso da svolgersi nei medesimi nuovi locali di cui in precedenza

### **DETERMINA**

- 1) di disporre la stipula di un atto aggiuntivo all'attuale contratto in essere con la società Miorelli Service S.p.a. avente riferimento interno M16/02 - CIG 5454363ABA, che preveda:
  - a) la soppressione delle attività di pulizie presso l'immobile di Roma, via delle Vergini n. 21 a far data dall'1 ottobre 2017;
  - b) l'attivazione, a far data dal 25 settembre 2017, presso i locali della porzione immobiliare sita in Roma, Via Santa Maria in Via n. 12, scala A, piano 2, int. 4, da eseguirsi alle medesime condizioni contrattualmente stabilite a fronte di un canone annuale pari a euro 17.515,20 (oltre I.V.A.);
  - c) l'esecuzione, presso il nuovo immobile di cui al sub b), di prestazioni straordinarie - comunque coperte economicamente dall'impegno di cui al contratto in essere M16/02 - riferibili ad un servizio di pulizia di primo ingresso per un importo complessivo pari a euro 570,00 (oltre I.V.A.);
- 2) di delegare il Vice Direttore della scrivente Direzione alla sottoscrizione digitale dell'atto aggiuntivo di cui al precedente punto 1);
- 3) di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Autorità.

Milano, 18 settembre 2017

Il Direttore  
*Giovanni Colombo*