

DETERMINAZIONE N. 146/DAGR/2017

ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO DI TELERISCALDAMENTO PER LO STABILE DELL'AUTORITÀ PER L'ENERGIA ELETTRICA IL GAS E IL SISTEMA IDRICO, SITO IN MILANO, CORSO DI PORTA VITTORIA, 27

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE AFFARI GENERALI E RISORSE

VISTI:

- il decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 come convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 114 (di seguito: DL 90/2014) e, in particolare, i disposti di cui all'art. 22, commi 9 e 9-bis;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. recante: "Codice dei contratti pubblici" (di seguito: Codice);
- la deliberazione dell'Autorità per l'energia elettrica il gas e il sistema idrico (di seguito: Autorità) del 6 agosto 2015, n. 423/2015/A (di seguito: deliberazione 423/2015/A);
- la deliberazione dell'Autorità per l'energia elettrica il gas e il sistema idrico (di seguito: Autorità) del 22 dicembre 2016, 769/2016/A, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione dell'Autorità per l'esercizio 1 gennaio 2017 - 31 dicembre 2017;
- le Convenzioni stipulate - ai sensi dell'art. 33, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. - tra l'Autorità e il Provveditorato Interregionale alle OOPP Lombardia ed Emilia Romagna, Sede di Milano, in data 10 novembre 2015 e 21 dicembre 2015;
- la nota interna dell'11 settembre 2017, prot. n. 26/2017, predisposta dall'Unità Sicurezza e Logistica della scrivente Direzione Affari Generali e Risorse dell'Autorità (di seguito: nota n. 27/2017).

CONSIDERATO CHE:

- in data 15 dicembre 2015 l'Autorità - in esito alla deliberazione 423/2015/A - ha acquisito dalla Città Metropolitana di Milano la piena proprietà di un nuovo immobile sito in Milano, corso di Porta Vittoria, 27, al fine di adibirlo - ai sensi e per gli effetti della disposizione di cui al comma 9, dell'art. 22, del DL 90/2014 - a propria sede unica di Milano procedendo, conseguentemente, al graduale rilascio dei due attuali immobili, ubicati in Milano piazza Cavour n. 5 e via Turati n. 4, condotti in locazione;
- il predetto nuovo immobile necessita di un complesso intervento di ristrutturazione complessiva (tecnica, strutturale ed impiantistica) finalizzato ad adeguarlo ai moderni *standard* strutturali che si ritiene debba possedere la sede dell'Autorità in coerenza con la propria *mission* istituzionale;
- per tale intervento l'Autorità ha stipulato - in data 10 novembre 2015 e 21 dicembre 2015 - apposite Convenzioni con il Provveditorato Interregionale alle OOPP Lombardia ed Emilia Romagna (di seguito: Provveditorato Sede di Milano) prevedendo l'esecuzione dell'intervento presso l'immobile sito in Milano, corso di Porta Vittoria n. 27 (di seguito: immobile), in due distinte fasi:
 - la prima fase, disciplinata tramite la Convenzione del 10 novembre 2015 stipulata nelle more del complessivo intervento di ristrutturazione di cui al precedente alinea, prevede l'affidamento al Provveditorato Sede di Milano delle funzioni di

stazione appaltante per l'esecuzione dei primi ed urgenti lavori di manutenzione ed adeguamento degli uffici limitato, in considerazione del loro stato attuale, al solo piano terzo ed una porzione del piano terra dell'immobile, al fine di consentire all'Autorità di procedere al trasferimento di quota parte del proprio personale e, conseguentemente, dismettere l'immobile di via Turati n. 4, detenuto in locazione dalla medesima Autorità, perseguendo i propri obiettivi di *spending-review* in materia di locazioni passive e adempiere alle previsioni del DL 90/2014 stabilendo nella nuova sede di proprietà i propri servizi logistici;

- la seconda fase, disciplinata tramite la Convenzione del 21 dicembre 2015, prevede l'affidamento al Provveditorato Sede di Milano delle funzioni di stazione appaltante per l'esecuzione complessiva dei lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale - ad esclusione dei piani oggetto del primo intervento - dell'immobile;
- la conclusione della prima fase dei lavori consentirà, entro il mese di settembre 2017, il trasferimento di una quota parte del personale di Milano dell'Autorità nei nuovi uffici resi disponibili presso l'immobile e la cessazione del rapporto locativo detenuto dall'Autorità per i propri uffici di via Turati n. 4.

CONSIDERATO, ALTRESÌ, CHE:

- stante la necessità di garantire l'operatività dei nuovi uffici resi disponibili presso l'immobile di Corso di Porta Vittoria n. 27, l'Unità Sicurezza e Logistica della scrivente Direzione - giusta nota interna n. 27/2017 - ha:
 - rappresentato l'esigenza di continuare ad usufruire - ad integrazione dell'impianto di condizionamento realizzato ex-novo a servizio dei nuovi uffici - del servizio di teleriscaldamento fornito e gestito dalla società A2A Calore e Servizi S.r.l. di cui già si avvaleva la Città Metropolitana di Milano, precedente proprietaria dell'immobile;
 - precisato come la gestione dell'impianto di teleriscaldamento esistente sia svolta esclusivamente dalla società A2A Calore e Servizi S.r.l. che lo ha realizzato nella sua interezza e che lo ha reso disponibile - su contratto stipulato con Città Metropolitana di Milano - mediante il collegamento sotterraneo delle tubazioni dalla propria centrale di zona di produzione calore all'immobile di Corso di Porta Vittoria n. 27;
 - quantificato in euro 25.000,00 (oltre I.V.A.) il costo annuo del servizio, anche sulla base del dimensionamento di massima della fornitura calcolato dalla società A2A Calore e Servizi S.r.l.;
 - richiesto, conseguentemente, all'Unità Gare e Contratti della scrivente Direzione di procedere all'attivazione del servizio di fornitura calore tramite servizio di teleriscaldamento fornito dalla società A2A Calore e Servizi S.r.l., quale unico fornitore di detto servizio, tramite l'impianto di teleriscaldamento esistente.

CONSIDERATO INFINE CHE:

- il teleriscaldamento per la città di Milano è realizzato e gestito unicamente dalla società A2A Calore e Servizi S.r.l.;
- l'art. 63, comma 2, lettera b), del Codice prevede la possibilità di procedere ad una negoziazione con un unico operatore economico qualora si riscontri l'assenza di concorrenza o la sussistenza, in capo al medesimo, di diritti esclusivi;

- il servizio richiesto non è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

RITENUTO CHE:

- sia necessario - stante la necessità di garantire l'operatività dei nuovi uffici resi disponibili presso l'immobile di Corso di Porta Vittoria n. 27 - continuare ad usufruire, anche a salvaguardia dell'investimento iniziale, del servizio di teleriscaldamento - di durata quadriennale - fornito e gestito direttamente ed unicamente dalla società A2A Calore e Servizi S.r.l. di cui già si avvaleva la Città Metropolitana di Milano, precedente proprietaria dell'immobile

DETERMINA

1. di provvedere - ai sensi dell'art. 63, comma 2, lettera b), del Codice - all'attivazione del servizio di teleriscaldamento a servizio dell'immobile dell'Autorità ubicato in Milano, corso di Porta Vittoria n. 27, fornito e gestito esclusivamente dalla società A2A Calore e Servizi S.r.l. di cui già si avvaleva la Città Metropolitana di Milano, precedente proprietaria dell'immobile;
2. di stabilire in 48 mesi dall'attivazione la durata del servizio di cui al precedente punto 1, per un importo massimo presunto in complessivi 100.000,00 euro (oltre I.V.A.), la cui effettiva entità risulterà solo a consuntivo;
3. di stabilire che la spesa presunta - nei termini di cui al precedente punto 2 - venga posta a carico dei bilanci di competenza dell'Autorità;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet e sul profilo di committente dell'Autorità.

Milano, 11 settembre 2017

Il Direttore
Giovanni Colombo