

## **DETERMINAZIONE N. 141/DAGR/2017**

CONTRATTO DI APPALTO INERENTE IL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA FISSA, PORTIERATO E CUSTODIA DELLE SEDI DI MILANO DELL'AUTORITÀ PER L'ENERGIA ELETTRICA IL GAS ED IL SISTEMA IDRICO - **STIPULA DI ATTO AGGIUNTIVO.**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE AFFARI GENERALI E RISORSE**

#### **VISTI:**

- il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni recante: “Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” (di seguito: Codice dei contratti);
- la deliberazione dell’Autorità per l’energia elettrica il gas e il sistema idrico (di seguito: Autorità) del 14 luglio 2010, GOP 41/10 (di seguito: deliberazione GOP 41/10);
- la deliberazione dell’Autorità del 6 agosto 2015, 423/2015/A (di seguito: deliberazione 423/2015/A);
- la deliberazione dell’Autorità del 22 dicembre 2016, 769/2016/A, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione dell’Autorità per l’esercizio 1 gennaio 2017 - 31 dicembre 2017;
- i seguenti propri provvedimenti:
  - determinazione del 28 ottobre 2013, n. 86/DAGR/2013 (di seguito: determinazione 86/DAGR/2013);
  - determinazione del 14 aprile 2017, n. 70/DAGR/2017 (di seguito: determinazione 70/DAGR/2017);
- il contratto di appalto stipulato in data 28 ottobre 2013 dall’Autorità e dalla società Sicuritalia S.p.a. e avente riferimento M14/45 (di seguito: contratto M14/45);
- le Convenzioni stipulate - ai sensi dell’art. 33, comma 3, del Codice dei contratti - tra l’Autorità e il Provveditorato Interregionale alle OOPP Lombardia ed Emilia Romagna, Sede di Milano, in data 10 novembre 2015 e 21 dicembre 2015;
- la nota interna del 26 luglio 2017 predisposta dall’Unità Sicurezza e Logistica della scrivente Direzione dell’Autorità.

#### **CONSIDERATO CHE:**

- l’Autorità ha in essere il contratto M14/45 - giuste determinazioni 86/DAGR/2013 e 70/DAGR/2017 - avente ad oggetto l’espletamento del servizio di vigilanza armata fissa, portierato e custodia delle sedi di Milano dell’Autorità, attualmente ubicati in piazza Cavour n. 5 e via Turati n. 4;
- il citato contratto M14/45 è stato stipulato con la società Sicuritalia S.p.a. quale aggiudicataria - giusta deliberazione GOP 41/10 - della iniziale procedura di gara aperta indetta ai sensi degli articoli 54, comma 2 e 55, comma 1 del Codice dei contratti che prevedeva *ab origine* una prima durata complessiva dell’appalto in 36 mesi a partire dalla data del verbale di inizio delle attività ed una opzione di prosecuzione del servizio - ai sensi dell’art. 57, comma 5, lett. b), del medesimo Codice dei contratti - per un periodo di ulteriori 36 mesi;

- il termine ultimo del contratto M14/45 è stabilito - giusta determinazione 70/DAGR/2017 - al prossimo 30 ottobre 2017.

**CONSIDERATO, ALTRESÌ, CHE:**

- in data 15 dicembre 2015 l'Autorità - in esito alla deliberazione 423/2015/A - ha acquisito la piena proprietà di un nuovo immobile sito in Milano, corso di Porta Vittoria, 27 (di seguito: nuovo immobile), al fine di adibirlo - ai sensi e per gli effetti della disposizione di cui al comma 9, dell'art. 22, del DL 90/2014 - a propria sede unica di Milano procedendo, conseguentemente, al graduale rilascio dei due attuali immobili, ubicati in Milano piazza Cavour n. 5 e via Turati n. 4, condotti in locazione;
- il predetto nuovo immobile necessita di un complesso intervento di ristrutturazione complessiva (tecnica, strutturale ed impiantistica) finalizzato ad adeguarlo ai moderni *standard* strutturali che si ritiene debba possedere la sede dell'Autorità in coerenza con la propria *mission* istituzionale;
- per tale intervento l'Autorità ha stipulato - in data 10 novembre 2015 e 21 dicembre 2015 - apposite Convenzioni con il Provveditorato Interregionale alle OOPP Lombardia ed Emilia Romagna (di seguito: Provveditorato Sede di Milano) prevedendo l'esecuzione dell'intervento presso l'immobile sito in Milano, corso di Porta Vittoria n. 27 (di seguito: immobile), in due distinte fasi:
  - la prima fase, disciplinata tramite la Convenzione del 10 novembre 2015 stipulata nelle more del complessivo intervento di ristrutturazione di cui al precedente alinea, prevede l'affidamento al Provveditorato Sede di Milano delle funzioni di stazione appaltante per l'esecuzione dei primi ed urgenti lavori di manutenzione ed adeguamento degli uffici limitato, in considerazione del loro stato attuale, al solo piano terzo ed una porzione del piano terra dell'immobile, al fine di consentire all'Autorità di procedere al trasferimento di quota parte del proprio personale e, conseguentemente, dismettere l'immobile di via Turati n. 4, detenuto in locazione dalla medesima Autorità, perseguendo i propri obiettivi di *spending-review* in materia di locazioni passive e adempiere alle previsioni del DL 90/2014 stabilendo nella nuova sede di proprietà i propri servizi logistici;
  - la seconda fase, disciplinata tramite la Convenzione del 21 dicembre 2015, prevede l'affidamento al Provveditorato Sede di Milano delle funzioni di stazione appaltante per l'esecuzione complessiva dei lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale - ad esclusione dei piani oggetto del primo intervento - dell'immobile;
- il completamento della prima fase dei lavori con la relativa consegna dei locali all'Autorità permetterà, entro il mese di settembre 2017, il trasferimento di una quota parte del personale di Milano dell'Autorità nei nuovi uffici resi disponibili presso il nuovo immobile e la cessazione del rapporto locativo detenuto dall'Autorità per i propri uffici di via Turati n. 4.

**CONSIDERATO, INOLTRE, CHE:**

- stante la necessità di garantire un adeguato servizio di vigilanza dei nuovi uffici resi disponibili presso il nuovo immobile l'Unità Sicurezza e Logistica della scrivente Direzione - giusta nota interna del 26 luglio 2017 - ha:

- rappresentato che il trasferimento del personale nel nuovo immobile avverrà in due distinte fasi: la prima nei giorni 23 e 24 settembre 2017 e la seconda nei giorni 30 settembre e 1 ottobre 2017;
- richiesto la cessazione, a far data dal 2 ottobre 2017, dell'attuale servizio di vigilanza armata svolto presso l'immobile di via Turati n. 4 tramite il contratto M14/45;
- manifestato l'esigenza di far eseguire, presso il nuovo immobile, un servizio di vigilanza armata a far data dal 22 settembre 2017, dal lunedì al venerdì e dalle ore 8.00 e fino alle ore 20.30, con le medesime modalità di cui al servizio reso ai sensi del contratto in essere M14/45 ed ai medesimi costi orari contrattualmente stabiliti in 18,28 euro (oltre I.V.A.);
- richiesto, stante l'orario prestabilito del servizio di vigilanza armata presso il nuovo immobile, l'attivazione e la realizzazione di:
  - (i) un impianto di video-assistenza al controllo ed alla gestione dell'accesso carrabile e un impianto di allarme e sicurezza perimetrale esterna;
  - (ii) un servizio (h24x365 gg) di collegamento, tramite ponte radio, degli allarmi del nuovo immobile con la centrale operativa della società Sicuritalia S.p.a., al fine di garantire il pronto intervento di una pattuglia in caso di allarme;
  - (iii) un servizio di ronda notturna che preveda lo svolgimento di n. 2 giri di ispezione esterni per 7 giorni a settimana e un servizio di ronda diurna che preveda lo svolgimento di n. 2 giri di ispezione esterni nelle giornate festive e prefestive (sabato e domenica inclusi);
- quantificato - secondo la procedura disciplinata all'art 3 del Capitolato amministrativo quale parte integrante e sostanziale al contratto in essere M14/45 - in circa 4.570,00 euro (oltre I.V.A.) il valore del canone mensile relativo alle prestazioni ordinarie di vigilanza armata da svolgersi nel nuovo immobile;
- quantificato, sulla base di specifici accordi con la società Sicuritalia S.p.a. intercorsi anche ai sensi del art. 3, comma 3.1, del Capitolato amministrativo di cui al precedente alinea:
  - (i) in euro 4.975,00 (oltre I.V.A.) il valore una tantum relativo all'implementazione dei sistemi di allarme, compresa assistenza e manutenzione gratuita nel periodo di garanzia (12 mesi);
  - (ii) senza costi aggiuntivi per un periodo di 6 mesi dalla sua attivazione l'esecuzione del servizio di collegamento tramite ponte radio;
  - (iii) in euro 2,60 (oltre I.V.A.) per singola ispezione il valore del servizio di ronda notturna e diurna;
- richiesto, conseguentemente, all'Unità Gare e Contratti della scrivente Direzione di procedere - nei termini contrattualmente stabiliti - alla predisposizione di un atto aggiuntivo al contratto M14/45 in essere con la società Sicuritalia S.p.a. che tenga conto di tutto quanto in precedenza rappresentato.

**CONSIDERATO, INFINE, CHE:**

- nel Capitolato amministrativo, parte integrante e sostanziale del contratto M14/45 in essere con la società Sicuritalia S.p.a., viene espressamente previsto:
  - la facoltà per l'Autorità di modificare, per nuove e sopravvenute proprie esigenze funzionali, sia l'ubicazione delle proprie sedi di svolgimento del servizio,

- compreso l'eventuale riduzione ad una unica sede, sia gli orari ed i giorni di svolgimento del servizio nonché il numero di addetti attualmente richiesti;
- la facoltà per l'Autorità di procedere alla soppressione, riduzione, modifiche (totale o parziale) del servizio relativo ad una delle due sedi indicate ovvero, nel caso di nuova sede diversa dalle attuali come ubicazione logistica, di proporre la struttura del servizio per la nuova ed eventuale sede;
  - sia l'ipotesi di riduzione delle prestazioni rese che l'ipotesi di svolgimento del servizio stesso, o parte di esso, in altri immobili, sono state correttamente previste e disciplinate nei documenti di gara ed allegati al contratto in essere M14/45.

**RITENUTO CHE:**

- sia necessario, al fine di assicurare il rispetto delle norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, garantire presso il nuovo immobile un adeguato servizio di vigilanza e sicurezza, stabilendo la stipula di un atto aggiuntivo al contratto in essere M14/45 in cui sia formalizzato, ai sensi di quanto contrattualmente stabilito, quanto richiesto dall'Unità Sicurezza e Logistica della scrivente Direzione nella propria nota interna del 26 luglio 2017

**DETERMINA**

- 1) di disporre la stipula di un atto aggiuntivo all'attuale contratto in essere con la società Sicuritalia S.p.a. avente riferimento interno M14/45, che preveda:
  - a) la soppressione delle attività ordinarie di vigilanza armata presso l'immobile di via Turati n. 4 a far data dal 2 ottobre 2017;
  - b) l'attivazione, a far data dal 22 settembre 2017, presso il nuovo immobile dell'Autorità di Milano, corso di Porta Vittoria n. 27 di un nuovo servizio di vigilanza armata dalle ore 8.00 alle ore 20.30 dal lunedì al venerdì, con le medesime modalità di cui al servizio reso ai sensi del contratto in essere M14/45 ed ai medesimi costi orari contrattualmente stabiliti in 18,28 euro (oltre I.V.A.);
  - c) l'esecuzione, presso il nuovo immobile di cui al sub b), di prestazioni straordinarie finalizzate:
    - (i) ad implementare gli attuali impianti dei sistemi di allarme e sicurezza perimetrale esterna per un importo una tantum pari a euro 4.975,00 (oltre I.V.A.), compresa assistenza e manutenzione gratuita nel periodo di garanzia (12 mesi);
    - (ii) ad attivare un servizio (h24x365 gg) di collegamento, tramite ponte radio, degli allarmi del nuovo immobile con la centrale operativa della società Sicuritalia S.p.a., senza costi aggiuntivi per un periodo di 6 mesi dalla sua attivazione;
    - (iii) ad attivare un servizio di ronda notturna che preveda lo svolgimento di n. 2 giri di ispezione esterni per 7 giorni a settimana e un servizio di ronda diurna che preveda lo svolgimento di n. 2 giri di ispezione esterni nelle giornate festive e prefestive (sabato e domenica inclusi) per un importo pari a euro 2,60 (oltre I.V.A.) per singola ispezione;

- 2) di delegare il Vice Direttore della scrivente Direzione alla sottoscrizione digitale dell'atto aggiuntivo di cui al precedente punto 1);
- 3) di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Autorità.

Milano, 10 agosto 2017

Il Direttore  
*Giovanni Colombo*