

## **DETERMINAZIONE N. 126/DAGR/2017**

CONTRATTO DI APPALTO INERENTE IL SERVIZIO DI PULIZIA E PRESTAZIONI ACCESSORIE (IGIENE AMBIENTALE E PRESTAZIONI DI FACCHINAGGIO-TRASLOCHI) DELLE SEDI DI MILANO DELL'AUTORITÀ PER L'ENERGIA ELETTRICA IL GAS ED IL SISTEMA IDRICO - **STIPULA DI ATTO AGGIUNTIVO.**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE AFFARI GENERALI E RISORSE**

#### **VISTI:**

- il decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 come convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 114 (di seguito: DL 90/2014) e, in particolare, i disposti di cui all'art. 22, commi 9 e 9-bis;
- il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni recante: "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" (di seguito: Codice dei contratti);
- la deliberazione dell'Autorità per l'energia elettrica il gas e il sistema idrico (di seguito: Autorità) dell'1 dicembre 2011, GOP 53/11 (di seguito: deliberazione GOP 53/11);
- la deliberazione dell'Autorità del 6 agosto 2015, 423/2015/A (di seguito: deliberazione 423/2015/A)
- la deliberazione dell'Autorità del 22 dicembre 2016, 769/2016/A, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione dell'Autorità per l'esercizio 1 gennaio 2017 - 31 dicembre 2017;
- la determinazione del 4 marzo 2015, n. 8/DAGR/2015 (di seguito: determinazione 8/DAGR/2015);
- la determinazione del 3 marzo 2017, n. 33/DAGR/2017 (di seguito: determinazione 33/DAGR/2017);
- il contratto di prosecuzione stipulato in data 2 aprile 2015 tra l'Autorità e la società Miorelli Service S.p.a. e avente riferimento M15/92 - CIG 6185217A87 (di seguito: contratto M15/92);
- le Convenzioni stipulate - ai sensi dell'art. 33, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. - tra l'Autorità e il Provveditorato Interregionale alle OOPP Lombardia ed Emilia Romagna, Sede di Milano, in data 10 novembre 2015 e 21 dicembre 2015;
- la nota interna del 21 luglio 2017, prot. SIL n. 23/2017, predisposta dall'Unità Sicurezza e Logistica della scrivente Direzione (di seguito: nota interna n. 23/2017).

#### **CONSIDERATO CHE:**

- l'Autorità ha in essere il contratto M15/92 - giusta determinazione 8/DAGR/2015 - avente ad oggetto l'espletamento del servizio di pulizia e prestazioni accessorie (igiene ambientale e prestazioni di facchinaggio-traslochi), per tutti i locali e gli ambienti delle Sedi di Milano dell'Autorità, attualmente ubicati in piazza Cavour n. 5 e via Turati n. 4;
- il citato contratto M15/92 è stato stipulato con la società Miorelli Service S.p.a. quale aggiudicataria - giusta deliberazione GOP 53/11 - della iniziale procedura di gara aperta indetta ai sensi degli articoli 54, comma 2 e 55, comma 1 del Codice dei contratti che prevedeva *ab origine* una prima durata complessiva dell'appalto in 36 mesi a partire dalla data del verbale di inizio delle attività ed una opzione di prosecuzione del servizio

- ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. b), del medesimo Codice dei contratti - per un periodo di ulteriori 24 mesi;
- il termine ultimo del contratto M15/92 è stabilito - giusta determinazione n. 33/DAGR/2017 - al prossimo 31 dicembre 2017.

**CONSIDERATO, ALTRESÌ, CHE:**

- in data 15 dicembre 2015 l'Autorità - in esito alla deliberazione 423/2015/A - ha acquisito la piena proprietà di un nuovo immobile sito in Milano, corso di Porta Vittoria, 27, al fine di adibirlo - ai sensi e per gli effetti della disposizione di cui al comma 9, dell'art. 22, del DL 90/2014 - a propria sede unica di Milano procedendo, conseguentemente, al graduale rilascio dei due attuali immobili, ubicati in Milano piazza Cavour n. 5 e via Turati n. 4, condotti in locazione;
- il predetto nuovo immobile necessita di un complesso intervento di ristrutturazione complessiva (tecnica, strutturale ed impiantistica) finalizzato ad adeguarlo ai moderni *standard* strutturali che si ritiene debba possedere la sede dell'Autorità in coerenza con la propria *mission* istituzionale;
- per tale intervento l'Autorità ha stipulato - in data 10 novembre 2015 e 21 dicembre 2015 - apposite Convenzioni con il Provveditorato Interregionale alle OOPP Lombardia ed Emilia Romagna (di seguito: Provveditorato Sede di Milano) prevedendo l'esecuzione dell'intervento presso l'immobile sito in Milano, corso di Porta Vittoria n. 27 (di seguito: immobile), in due distinte fasi:
  - la prima fase, disciplinata tramite la Convenzione del 10 novembre 2015 stipulata nelle more del complessivo intervento di ristrutturazione di cui al precedente alinea, prevede l'affidamento al Provveditorato Sede di Milano delle funzioni di stazione appaltante per l'esecuzione dei primi ed urgenti lavori di manutenzione ed adeguamento degli uffici limitato, in considerazione del loro stato attuale, al solo piano terzo ed una porzione del piano terra dell'immobile, al fine di consentire all'Autorità di procedere al trasferimento di quota parte del proprio personale e, conseguentemente, dismettere l'immobile di via Turati n. 4, detenuto in locazione dalla medesima Autorità, perseguendo i propri obiettivi di *spending-review* in materia di locazioni passive e adempiere alle previsioni del DL 90/2014 stabilendo nella nuova sede di proprietà i propri servizi logistici;
  - la seconda fase, disciplinata tramite la Convenzione del 21 dicembre 2015, prevede l'affidamento al Provveditorato Sede di Milano delle funzioni di stazione appaltante per l'esecuzione complessiva dei lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale - ad esclusione dei piani oggetto del primo intervento - dell'immobile;
- il completamento della prima fase dei lavori è previsto, con la relativa consegna dei locali all'Autorità, per il prossimo 31 luglio 2017 permettendo, entro il mese di settembre 2017, il trasferimento di una quota parte del personale di Milano dell'Autorità nei nuovi uffici resi disponibili presso l'immobile e la cessazione del rapporto locativo detenuto dall'Autorità per i propri uffici di via Turati n. 4.

**CONSIDERATO, INOLTRE, CHE:**

- stante la necessità di garantire l'operatività dei nuovi uffici resi disponibili presso l'immobile l'Unità Sicurezza e Logistica della scrivente Direzione - giusta nota interna n. 23/2017 - ha:
  - rappresentato che il trasferimento del personale nell'immobile di porta Vittoria avverrà in due distinte fasi: la prima nei giorni 23 e 24 settembre 2017 e la seconda nei giorni 30 settembre-1 ottobre 2017;
  - richiesto la cessazione, a far data dal 25 settembre 2017, dell'attuale servizio di pulizie ordinarie svolto presso l'immobile di via Turati n. 4 tramite il contratto M15/92;
  - manifestato l'esigenza di far eseguire le pulizie nei nuovi uffici a decorrere dal 25 settembre 2017;
  - richiesto lo svolgimento di prestazioni straordinarie presso il nuovo immobile riferibili ad un servizio di pulizia straordinaria di primo ingresso e uno specifico intervento di pulitura a fondo dei graffi e del pulviscolo atmosferico attualmente presenti sulla superficie del rivestimento in pietra della facciata (piano Terra) del medesimo immobile;
  - quantificato - secondo la procedura disciplinata all'art 3 del Capitolato amministrativo quale parte integrante e sostanziale al contratto in essere M15/92 - in complessivi euro 3.098,80 (I.V.A. compresa) il valore del canone mensile relativo alle pulizie ordinarie da svolgersi nei nuovi uffici che si pone in riduzione rispetto al valore del canone per le pulizie presso lo stabile di via Turati n. 4, pari ad euro/mese 6.199,66 (I.V.A. compresa), che cesserà a far data dal 25 settembre 2017;
  - quantificato, sulla base di specifici accordi con la società Miorelli Service S.p.a. intercorsi ai sensi del art. 3, comma 3.1, del Capitolato amministrativo di cui al precedente alinea, in:
    - (i) euro 4.941,00 (I.V.A. compresa) il valore del servizio relativo alle pulizie straordinarie di primo ingresso;
    - (ii) euro 11.407,00 (I.V.A. compresa) il valore del servizio straordinario relativo all'intervento di pulitura a fondo dei graffi e del pulviscolo atmosferico;
  - richiesto, conseguentemente, all'Unità Gare e Contratti della scrivente Direzione di procedere - nei termini contrattualmente stabiliti - alla predisposizione di un atto aggiuntivo al contratto M15/92 in essere con la società Miorelli Service S.p.a. che tenga conto di tutto quanto in precedenza rappresentato.

**CONSIDERATO, INFINE, CHE:**

- nel Capitolato amministrativo, parte integrante e sostanziale del contratto M15/92 in essere con la società Miorelli Service S.p.a., viene espressamente previsto:
  - la facoltà per l'Autorità, in relazione a proprie esigenze organizzative, di sospendere, ridurre, sopprimere o aumentare taluni servizi, oggetto del contratto, in qualsiasi momento;
  - la facoltà per l'Autorità di estendere o ridurre il servizio, ad altri spazi, compresi eventuali locali/stabili/aree che, nel periodo contrattuale, si rendessero disponibili o indisponibili;

- sia l'ipotesi di riduzione delle prestazioni rese che l'ipotesi di svolgimento del servizio stesso, o parte di esso in altri spazi, sono state correttamente previste e disciplinate nei documenti allegati al contratto in essere M15/92.

**RITENUTO CHE:**

- sia necessario, al fine di assicurare il rispetto delle norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, garantire un adeguato servizio di pulizie e igiene ambientale dei locali piano terzo ed porzione del piano terra dell'immobile che verrà reso agibile a far data dal 25 settembre 2017, stabilendo la stipula di un atto aggiuntivo al contratto in essere M15/92, in cui sia formalizzato, ai sensi di quanto contrattualmente stabilito:
  - la cessazione, a far data dal 25 settembre 2017, dell'attuale servizio di pulizie ordinarie svolto presso l'immobile di via Turati n. 4 tramite il contratto M15/92;
  - l'attivazione, a far data dal 25 settembre 2017, presso locali piano terzo ed porzione del piano terra del nuovo immobile di Milano dell'Autorità di corso di Porta Vittoria n. 27 delle prestazioni oggetto del contratto M15/92 da eseguirsi alle medesime condizioni contrattualmente stabilite

**DETERMINA**

- 1) di disporre la stipula di un atto aggiuntivo all'attuale contratto in essere con la società Miorelli Service S.p.a. avente riferimento interno M15/92 - CIG 6185217A87, che preveda:
  - a) la soppressione delle attività di pulizie ordinarie presso l'immobile di via Turati n. 4 a far data dal 25 settembre 2017;
  - b) l'attivazione, a far data dal 25 settembre 2017, presso locali piano terzo ed porzione del piano terra del nuovo immobile di Milano dell'Autorità di corso di Porta Vittoria n. 27 da eseguirsi alle medesime condizioni contrattualmente stabilite a fronte di un canone mensile pari a euro 3.098,80 (I.V.A. compresa);
  - c) l'esecuzione, presso il nuovo immobile di cui al sub b), di prestazioni straordinarie - comunque coperte economicamente dall'impegno di cui al contratto in essere M15/92 - riferibili ad un servizio di pulizia di primo ingresso per un importo complessivo pari a euro 4.941,00 (I.V.A. compresa) ed a uno specifico intervento di pulitura a fondo dei graffiti e del pulviscolo atmosferico attualmente presenti sulla superficie del rivestimento in pietra della facciata (piano Terra) del medesimo immobile per un importo complessivo pari a euro 11.407,00 (I.V.A. compresa);
- 2) di delegare il Vice Direttore della scrivente Direzione alla sottoscrizione digitale dell'atto aggiuntivo di cui al precedente punto 1);
- 3) di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Autorità.

Milano, 28 luglio 2017

Il Direttore  
*Giovanni Colombo*