

## **DETERMINAZIONE N. 49/DAGR/2017**

**AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI A SERVIZIO DELL’IMMOBILE DELL’AUTORITÀ PER L’ENERGIA ELETTRICA IL GAS E IL SISTEMA IDRICO UBICATO IN ROMA, VIA DEI CROCIFERI N. 19.**

### **IL DIRETTORE RESPONSABILE DELLA DIREZIONE AFFARI GENERALI E RISORSE**

**VISTI:**

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante: “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedura di appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” (di seguito: Codice dei contratti e delle concessioni);
- la deliberazione dell’Autorità per l’energia elettrica il gas e il sistema idrico (di seguito: Autorità) del 22 dicembre 2016, 769/2016/A, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione dell’Autorità per l’esercizio 1 gennaio 2017 - 31 dicembre 2017;
- i seguenti provvedimenti della scrivente Direzione:
  - la determinazione del 2 dicembre 2016, n. 113/DAGR/2016 (di seguito: determinazione n. 113/DAGR/2016);
  - la determinazione dell’1 marzo 2017, 32/DAGR/2017 (di seguito: determinazione 32/DAGR/2017);
- la nota del 28 febbraio 2017 dell’Unità Gare e Contratti della scrivente Direzione.

**CONSIDERATO CHE:**

- l’Autorità - giusta determinazione n. 113/DAGR/2016 - ha, tra l’altro, disposto:
  - di disporre l’avvio di una procedura negoziata - ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a), del Codice dei contratti e delle concessioni - finalizzata all’affidamento del servizio annuale di manutenzione degli impianti termoidraulici a servizio dell’immobile dell’Autorità sito in Roma, via dei Crociferi n. 19;
  - di prevedere che la procedura negoziata di cui al precedente alinea avvenga sul sistema MEPA mediante la pubblicazione di una richiesta di offerta aperta a tutti gli operatori economici già abilitati, o che si abiliteranno, al bando MEPA “Termoidraulici - Conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento” e gestita per il tramite del Responsabile dell’Unità Gare e Contratti della Direzione Affari Generali e Risorse dell’Autorità;
  - di approvare i documenti “Disciplinare di gara”, “Condizioni di contratto” e “Capitolato tecnico e relativi allegati” predisposti dagli Uffici dell’Autorità;
  - di quantificare - ai sensi dell’art. 35, comma 4, del Codice dei contratti e delle concessioni - il totale massimo presunto del valore del servizio in complessivi 18.000,00 euro (oltre I.V.A. e oneri da rischi interferenziali pari a 150,00 euro/anno) che tiene conto del valore pari a 10.000,00 euro per il canone annuo

forfettario e di 8.000,00 euro quale accantonamento per servizi di manutenzione straordinaria extra-canone;

- di aggiudicare la procedura di gara, anche in presenza di una sola offerta, mediante il criterio del “minor prezzo” ai sensi dell’art. 95, comma 4, lettera b), del Codice dei contratti e delle concessioni, secondo termini e modalità riportate negli atti di gara;
- in attuazione della determinazione n. 113/DAGR/2016, citata al precedente alinea, si è provveduto ad avviare - in data 22 dicembre 2016 - la richiesta di offerta tramite MEPA (RDO n. 1461956 CIG Z4D1C58469) aperta a qualsiasi Fornitore del Mercato Elettronico, già abilitato, o previa abilitazione, al bando MEPA denominato “Termoidraulici - Conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento” e prevedendo la data del 14 febbraio 2017 quale termine ultimo per la presentazione delle offerte;
- all’art. 11 del Disciplinare di gara - ai fini della verifica delle offerte anormalmente basse eventualmente riscontrate nel corso della procedura di gara - è stato espressamente previsto che si procederà ai sensi dell’art. 97 del Codice dei contratti e delle concessioni nei seguenti termini:
  - saranno considerate anomale tutte le offerte i cui ribassi risultino pari o superiori alla soglia di anomalia individuata in esito a quello - tra i metodi di calcolo previsti dall’art. 97, comma 2, del Codice dei contratti e delle concessioni - che sarà sorteggiato automaticamente dal sistema MEPA;
  - qualora il numero di offerte ammesse - ai sensi dell’art. 97, comma 8, del Codice dei contratti e delle concessioni - risulti pari o superiore a dieci si procederà all’esclusione automatica dalla procedura di gara di tutte le offerte anomale;
  - qualora il numero di offerte ammesse risulti inferiore a dieci, verrà sottoposta alla verifica dell’anomalia la prima migliore offerta anomala di cui alla graduatoria provvisoria di gara. Se la stessa appaia anormalmente bassa e se ritenuta anomala a conclusione del procedimento, si procederà nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte anomale, fino ad individuare la migliore offerta non anomala.

#### **CONSIDERATO ALTRESÌ CHE:**

- le offerte ammesse, in esito al procedimento di gara, sono risultate pari a 6 riscontrando la seguente graduatoria provvisoria:
  - 1) Termoelettrica Impianti S.a.s. di Celli Cristiano & C., ribasso del 44,27%;
  - 2) Di Gese Team S.r.l., ribasso del 39,60%;
  - 3) Elettrotecnica ed Elettronica di Iorio Giuseppe, ribasso del 35,56%;
  - 4) Tecnosystem3 S.n.c. di Luigi Izzo, ribasso del 33,32%;
  - 5) A.G.A. S.r.l., ribasso del 27,00%;
  - 6) B.G. Costruzioni S.r.l., ribasso del 16,52%;
- il sistema MEPA ha sorteggiato, quale metodo di calcolo della soglia di anomalia, quello stabilito all’art. 97, comma 2, lettera b), del Codice dei contratti e delle concessioni, ovvero quello che prevede che il valore della soglia di anomalia venga determinato dalla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la

media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;

- la soglia di anomalia - in esito al metodo di calcolo di cui al precedente alinea e sulla base dei valori di ribasso presentati dai sei operatori economici ammessi - è risultata essere pari a 33,87 e pertanto - in applicazione della espressa previsione riportata all'art. 11 del Disciplinare di gara - sono risultate anomale le offerte presentate dai primi tre operatori economici di cui alla graduatoria provvisoria riscontrata;
- l'Unità Gare e Contratti della scrivente Direzione, giusta nota del 28 febbraio 2017, ha:
  - svolto le verifiche procedurali finalizzate alla verifica del carattere di anomalia dell'offerta della società Termoelettrica Impianti S.a.s. di Celli Cristiano & C., posizionata al primo posto della provvisoria graduatoria di gara;
  - ritenute idonee ed adeguate al servizio oggetto della procedura di gara RDO n. 1461956 CIG Z4D1C58469 le giustificazioni rese dalla società Termoelettrica Impianti S.a.s. di Celli Cristiano & C. e tali da non considerare anomala l'offerta dalla medesima presentata nell'ambito della procedura di gara;
  - confermato la graduatoria provvisoria di gara che vede la società Termoelettrica Impianti S.a.s. di Celli Cristiano & C. posta al primo posto con il ribasso del 44,27% che, applicato alla base d'asta - pari a 10.000,00 euro (oltre I.V.A.) quale canone forfetario annuo per tutte le attività di manutenzione ordinaria nei termini di cui al Capitolato tecnico - determina una offerta pari a complessivi 5.573,00 euro per il servizio di manutenzione ordinaria a canone (oltre I.V.A. e oneri da rischi interferenziali pari a 150,00 euro/anno).

#### **RITENUTO CHE:**

- la procedura di gara CIG Z4D1C58469, avviata tramite il sistema MEPA con la RDO n. 1461956, sia stata regolarmente eseguita e, conseguentemente, si possa pervenire all'aggiudicazione a favore della società Termoelettrica Impianti S.a.s. di Celli Cristiano & C. ed alla stipula del conseguente contratto

#### **DETERMINA**

1. di disporre - stante gli esiti del procedimento - l'aggiudicazione a favore della società Termoelettrica Impianti S.a.s. di Celli Cristiano & C. della procedura di gara avente CIG Z4D1C58469 di cui alla RDO n. 1461956 inviata tramite MEPA ed aperta a qualsiasi Fornitore del Mercato Elettronico, già abilitato, o previa abilitazione, al bando MEPA denominato "Termoidraulici - Conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento";
2. di procedere alla stipula del contratto, di durata annuale dalla sua attivazione, con la predetta società Termoelettrica Impianti S.a.s. di Celli Cristiano & C. secondo termini e modalità di cui agli atti di gara e condizioni economiche come derivanti dall'offerta presentata in sede di gara dalla medesima società;
3. di confermare la durata del servizio in 12 mesi dalla data di effettivo avvio del medesimo;
4. di disporre che l'importo massimo spendibile dall'Autorità - stimabile in complessivi

13.723,00 euro (oltre I.V.A. e compresi gli oneri di interferenza derivanti dal DUVRI pari a 150,00 euro e non soggetti a ribasso e compresi sia il costo dei servizi a canone offerti che la quota di accantonamento per servizi di manutenzione straordinaria extra-canone) per tutta la durata complessiva dell'appalto - venga posto a carico del corrente bilancio dell'Autorità;

5. di dare mandato - giusta determinazione 32/DAGR/2017 - al Vice Direttore della scrivente Direzione per la stipula del contratto di cui al precedente punto 2 e dei relativi atti consequenziali;
6. di disporre che il presente provvedimento venga comunicato, secondo termini e modalità di legge, ai concorrenti partecipanti alla procedura di gara e pubblicato sul sito internet, nonché - unitamente all'avviso di aggiudicazione - sul profilo di committente dell'Autorità.

Milano, 17 marzo 2017

Il Direttore  
*Giovanni Colombo*