

**DELIBERAZIONE 12 GIUGNO 2015  
285/2015/A**

**APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO TRA AUTORITÀ PER L'ENERGIA  
ELETTRICA IL GAS E IL SISTEMA IDRICO E CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO**

**L'AUTORITÀ PER L'ENERGIA ELETTRICA IL GAS  
E IL SISTEMA IDRICO**

Nella riunione del 12 giugno 2015

**VISTI:**

- il decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111 (di seguito: DL 98/11) e, in particolare, il disposto di cui all'art. 12, comma 1;
- il decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 come convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 114 (di seguito: DL 90/14) e, in particolare, i disposti di cui all'art. 22, commi 9 e 9-bis;
- il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 18 maggio 2015 (di seguito: Decreto MEF), allegato alla comunicazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze prot. 46366 del 4 giugno 2015;
- la deliberazione dell'Autorità per l'energia elettrica il gas e il sistema idrico (di seguito: Autorità) 23 dicembre 2014, 646/2014/A, con cui l'Autorità ha approvato il proprio bilancio di previsione per l'esercizio 1 gennaio 2015 - 31 dicembre 2015;
- la deliberazione dell'Autorità 19 marzo 2015, 109/2015/A (di seguito: deliberazione 109/2015/A);
- il decreto del Sindaco Metropolitano della Città Metropolitana di Milano dell'11 maggio 2015, Rep. Gen. n. 159/2015 (di seguito: Decreto del Sindaco Metropolitano);
- la comunicazione del Direttore del Dipartimento per il Coordinamento, gli Affari Giuridici e Istituzionali dell'Autorità del 20 marzo 2015, prot. 9540;
- lo schema di "Accordo per proposta irrevocabile d'acquisto e concessione di diritto di prelazione in ordine alla vendita futura di immobile" relativo all'immobile di proprietà della Città Metropolitana di Milano (già Provincia di Milano), sito in Milano, corso di Porta Vittoria n. 27 (*Allegato A*).

**CONSIDERATO CHE:**

- in adempimento alle disposizioni di cui all'articolo 22, commi 9 e 9 bis del DL 90/14 e al mandato contenuto nella deliberazione 109/2015/A, il Direttore del

Dipartimento per il Coordinamento, gli Affari Giuridici e Istituzionali dell'Autorità ha - con la comunicazione 20 marzo 2015, prot. 9540 - formulato alla Città Metropolitana di Milano la proposta di acquisto dell'immobile in questione, subordinata al verificarsi delle seguenti condizioni:

- successiva stipula di un accordo, tra l'Autorità e la Città Metropolitana di Milano, disciplinante il diritto di prelazione a favore dell'Autorità nei termini rappresentati nella medesima proposta;
- emanazione del decreto di natura non regolamentare del Ministro dell'Economia e delle Finanze, di verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica, di cui all'art. 12, comma 1, del DL 98/11.

**CONSIDERATO, ALTRESÌ, CHE:**

- con il decreto MEF, il Ministro dell'Economia e delle Finanze ha approvato l'operazione in questione e il relativo piano di investimento dell'Autorità, per come comunicata dalla stessa, in quanto compatibile con i saldi strutturali di finanza pubblica indicati nel Documento di Economia e Finanza 2015, stante la documentata indispensabilità e indilazionabilità dell'acquisto.

**CONSIDERATO, INOLTRE, CHE:**

- con il decreto del Sindaco Metropolitano, la Città Metropolitana di Milano ha, tra l'altro, disposto:
  - di accettare l'offerta dell'Autorità - giusta comunicazione 20 marzo 2015, prot. 9540 - di mantenere l'irrevocabilità della propria proposta di acquisto per tutto il tempo occorrente alla Città Metropolitana di espletare un'asta pubblica per la vendita del bene per un valore a base d'asta pari al prezzo offerto dall'Autorità e, contestualmente, di riconoscere, a favore della medesima Autorità, il diritto di prelazione sull'immobile a parità di condizioni della migliore offerta risultante dall'asta pubblica ovvero in caso di diserzione degli incanti;
  - di autorizzare l'espletamento della procedura d'asta relativamente alla vendita dell'immobile in questione ad un valore base non inferiore a quello offerto dall'Autorità, con il riconoscimento del diritto di prelazione in favore dell'Autorità stessa, produttivo dei seguenti effetti:
    - preferenza a favore dell'Autorità, in ipotesi di procedura deserta, sull'acquisto dell'immobile al valore formulato dall'Autorità medesima nella propria proposta di acquisto;
    - facoltà per l'Autorità, in presenza di offerte vincolanti avanzate nel corso del procedimento di gara da soggetti terzi, di pareggiare la miglior offerta vincolante risultante in esito alla gara.

## **RITENUTO CHE:**

- sia opportuno - al fine di dare compiuta attuazione, nel rispetto dei termini stabiliti, al disposto normativo di cui all'art. 22, comma 9 e 9 bis, del DL 90/14 e acquisita l'approvazione del MEF su detta operazione - procedere alla formalizzazione dell'accordo, tra l'Autorità e la Città Metropolitana di Milano giusta deliberazione 109/2015/A, disciplinante il diritto di prelazione operante nell'ambito della nuova procedura di selezione del contraente, che la medesima Città Metropolitana di Milano avvierà per la vendita dell'immobile sito in corso di Porta Vittoria n.27, astrattamente idoneo ad essere adibito a sede principale dell'Autorità

## **DELIBERA**

1. di approvare lo schema di accordo di prelazione tra l'Autorità e la Città Metropolitana di Milano, in ordine all'immobile sito in Milano, corso di Porta Vittoria n. 27, di proprietà della stessa Città Metropolitana (*Allegato A*), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare mandato al Direttore del Dipartimento per il Coordinamento, gli Affari Giuridici e Istituzionali dell'Autorità:
  - per la formalizzazione, con la Città Metropolitana di Milano, dell'accordo di cui al precedente punto 1, ivi compresa la relativa sottoscrizione sulla base dello schema Allegato A della presente deliberazione;
  - per la formalizzazione con la Città Metropolitana di Milano - in esecuzione di e nei termini di cui all'accordo di cui al precedente punto 1 - del contratto di acquisto dell'immobile sito in Milano, corso di Porta Vittoria n. 27 nei termini indicati dalla deliberazione 109/2015/A nell'ipotesi in cui andasse deserta, per assenza di offerte valide, la procedura di selezione del contraente che la medesima Città Metropolitana di Milano avvierà per la vendita dell'immobile in questione;
3. di dare mandato ai Direttori della Direzione Affari Generali e Risorse e della Direzione Sicurezza, Informatica e Logistica per le azioni a seguire di loro competenza;
4. di posticipare la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Autorità [www.autorita.energia.it](http://www.autorita.energia.it), alla conclusione del procedimento di gara ad evidenza pubblica che sarà indetto dalla Città Metropolitana di Milano, stante la necessità di garantire la riservatezza di informazioni rilevanti ed incidenti sull'andamento del procedimento di gara di responsabilità di altra amministrazione.

12 giugno 2015

IL PRESIDENTE  
*Guido Bortoni*