

**DELIBERAZIONE 26 MARZO 2015
124/2015/A**

**ADESIONE DELL'AUTORITÀ PER L'ENERGIA ELETTRICA IL GAS E IL SISTEMA IDRICO
ALLA CONVENZIONE STIPULATA DALLA SOCIETÀ CONSIP S.P.A. PER L'AFFIDAMENTO
DEI SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT PER GLI ATTUALI IMMOBILI UBICATI IN
MILANO**

**L'AUTORITÀ PER L'ENERGIA ELETTRICA IL GAS
E IL SISTEMA IDRICO**

Nella riunione del 26 marzo 2015

VISTI:

- il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni, recante: “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” (di seguito: Codice dei contratti);
- la deliberazione dell’Autorità per l’energia elettrica il gas e il sistema idrico (di seguito: Autorità) del 23 dicembre 2014, 646/2014/A, con cui l’Autorità ha approvato il proprio bilancio di previsione per l’esercizio 1 gennaio 2015 - 31 dicembre 2015;
- la Convenzione per l’affidamento dei servizi di facility management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni - CIG 0497578659 - stipulata dalla Consip S.p.a., per conto del Ministero dell’Economia e delle Finanze, e denominata “Facility Management Uffici 3”;
- la nota interna del 3 marzo 2015, predisposta dalla Direzione Sicurezza, Informatica e Logistica dell’Autorità.

CONSIDERATO CHE:

- la Consip S.p.a. - società pubblica istituita dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica - è stata individuata quale struttura di servizio per gli acquisti di beni e servizi per le Pubbliche Amministrazioni, al fine di dare attuazione al “Programma per la razionalizzazione degli Acquisti” della Pubblica Amministrazione, con l’obiettivo di ottimizzare gli acquisti pubblici di beni e servizi e contribuire, con la sua attività, allo sviluppo di modelli di approvvigionamento basati su processi e tecnologie innovative;

- la medesima Consip S.p.a. ha in essere una convenzione, denominata “Facility Management Uffici 3”, avente ad oggetto lo svolgimento di servizi di facility management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni (di seguito: convenzione FM 3”);
- la Direzione Sicurezza, Informatica e Logistica dell’Autorità ha rappresentato l’esigenza di aderire alla medesima Convenzione FM 3 per gli attuali immobili dell’Autorità ubicati in Milano - stante le valutazioni espresse sia in termini di risparmi economici che tecnici come indicati nella propria nota interna del 3 marzo u.s. - richiedendo in particolare:
 - l’adesione al Lotto n. 2 della medesima convenzione, in quanto ricomprendente il territorio della Regione Lombardia;
 - l’attivazione del servizio di facility management nella modalità “Facility light”, più idonea alle esigenze dell’Autorità in termini di durata (4 anni) e di ambito di servizi attivabili;
 - quantificato, per l’intera durata quadriennale prevista per il servizio “Facility light”, la spesa complessiva, come derivante dal costo dei servizi posti in convenzione dalla Consip S.p.a. ed attivabili in relazione alle esigenze dell’Autorità, in 434.611,27 euro (oltre I.V.A.) di cui:
 - (i) euro 201.290,44 quale costo complessivo per i servizi di manutenzione ordinaria a canone;
 - (ii) euro 13.920,83 quale costo complessivo per la personalizzazione dei servizi di manutenzione ordinaria rispetto alle esigenze dell’Autorità;
 - (iii) euro 213.000,00 quale budget messo a disposizione in via presuntiva per i servizi “a consumo” ed inerenti la manutenzione straordinaria ed attivabili su chiamata dell’Autorità, di cui euro 127.800,00 quale somma vincolante ed euro 85.200,00 da considerarsi come accantonamento preventivo utilizzabile in funzione delle reali necessità di interventi di manutenzione straordinaria che si dovessero manifestare nel corso della durata quadriennale;
 - (iv) euro 6.400,00 quali oneri di sicurezza da rischi interferenti scaturenti dal Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI).

CONSIDERATO, ALTRESÌ, CHE:

- all’attualità la disciplina per la stipula di contratti pubblici è contenuta nel Codice dei contratti e nel relativo Regolamento di attuazione ed esecuzione;
- l’articolo 26, della legge 488/99 ha affidato al Ministero dell’Economia e delle Finanze il compito di stipulare, nel rispetto della vigente normativa in materia di scelta del contraente, apposite convenzioni con le quali il fornitore prescelto si impegna ad accettare ordinativi di fornitura deliberati dalle Pubbliche Amministrazioni legittimate ad utilizzare la convenzione;

- la Consip S.p.a. svolge il suo ruolo di centrale di committenza nel rispetto dei principi in materia di scelta del contraente in attuazione dei disposti normativi di cui al Codice dei contratti;
- l'art. 33, comma 1, del Codice dei contratti prevede espressamente che le stazioni appaltanti, qual è l'Autorità, possono acquisire lavori, servizi e forniture facendo ricorso anche alle centrali di committenza.

RITENUTO CHE:

- sia condivisibile quanto riportato nella nota interna del 3 marzo 2015, predisposta dalla Direzione Sicurezza, Informatica e Logistica dell'Autorità;
- sia necessario garantire la continuità dei servizi di manutenzione impiantistica e strutturale relativamente agli attuali immobili condotti dall'Autorità ed ubicati in Milano, al fine di assicurare la piena funzionalità degli Uffici, perseguendo altresì l'obiettivo finalizzato alla riduzione dei costi annui dei servizi di manutenzione;
- il raggiungimento degli obiettivi, di cui al precedente alinea, possa determinarsi mediante l'attivazione della convenzione FM 3, Lotto n. 2, stipulata tra la Consip S.p.a. ed il raggruppamento temporaneo composto dalle società Romeo Gestioni S.p.a. (mandataria) e Consorzio Stabile Romeo Facility Services 2010 (mandante), nei termini qualitativi e quantitativi manifestati dalla Direzione Sicurezza, Informatica e Logistica dell'Autorità e rappresentati nella propria nota interna del 3 marzo 2015, conseguendo un risparmio minimo annuo pari 33.571,66 euro rispetto alla stima dei costi annuali calcolata per i servizi attualmente in essere

DELIBERA

1. di aderire, per gli attuali immobili dell'Autorità ubicati in Milano e nella modalità "Facility light", al Lotto n. 2 della convenzione, denominata "Facility Management Uffici 3", avente ad oggetto lo svolgimento di servizi di facility management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, stipulata dalla Consip S.p.a. con il raggruppamento temporaneo composto dalle società Romeo Gestioni S.p.a. (mandataria) e Consorzio Stabile Romeo Facility Services 2010 (mandante), secondo termini e modalità riportate nella nota interna del 3 marzo 2015 predisposta dalla Direzione Sicurezza, Informatica e Logistica dell'Autorità;
2. di stabilire, in 4 (quattro) anni dalla attivazione, la durata contrattuale dei servizi di facility management in modalità "Facility Light", di cui al precedente punto 1;
3. di dare mandato al Direttore della Direzione Affari Generali e Risorse dell'Autorità per ogni azione a seguire, ivi compreso la stipula degli atti conseguenti

- all'attivazione della convenzione, nonché l'assunzione dei relativi impegni di spesa a valere sul bilancio corrente dell'Autorità e sui successivi bilanci di competenza, secondo la ripartizione economica di cui alla citata nota interna del 3 marzo 2015;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Autorità www.autorita.energia.it.

26 marzo 2015

IL PRESIDENTE
Guido Bortoni