

Milano, __ marzo 2015

Oggetto: Proposta di acquisto dell'immobile, cielo-terra, di proprietà della Città Metropolitana di Milano sito in Corso di Porta Vittoria, n. 27, Milano.

Il sottoscritto, in qualità di e per conto dell'Autorità per l'energia elettrica il gas e il sistema idrico (di seguito: Autorità), con sede in Milano - piazza Cavour 5 - facendo seguito alla precorsa corrispondenza (prot. 37608 del 23 dicembre 2014 e 7652 del 5 marzo 2015), nella quale si rappresentava la necessità per la scrivente Amministrazione di ricorrere all'individuazione di un immobile da destinare a propria sede istituzionale in adempimento alla previsione contenuta nell'art. 22, comma 9, del D.L. 24 giugno 2014, n. 90 convertito in legge 11 agosto 2014, n. 114, essendo a conoscenza dell'esito negativo di tutte le procedure precedentemente esperite da codesta Amministrazione per porre in vendita l'immobile di proprietà della Provincia di Milano, ora Città Metropolitana di Milano, sito in Corso di Porta Vittoria n. 27, così di seguito identificato:

Riferimenti catastali

Catasto Terreni:

Fg. 392 mappale 286: Ente Urbano Superficie catastale del lotto mq 2.305

Catasto Fabbricati:

Fg. 392 mappale 286: zona censuaria 1 categoria B/4 classe 6 consistenza mc 50.400 rendita Euro 171.794,45

Consistenze:

Superficie lorda Uffici e vani accessori: mq 9.041,50

Superficie lorda alloggio custode: mq 94,50

Superficie complessiva: **mq 9.136,00**

Cortile interno a parcheggio: mq 696,00

Volume fuori terra: mc 34.864

Volume entro terra: mc 15.708

Volume complessivo: mc 50.572

dichiara il proprio interesse all'acquisto dell'immobile cielo-terra sopra descritto.

Ciò premesso, il sottoscritto, come sopra rappresentato, avendo preso visione dello stato di fatto in cui il bene si trova e cognizione della documentazione peritale dell'immobile, formula la propria migliore offerta, per l'acquisto del bene stesso, in Euro 38.509.000,00 (trentottomilionicinquecentonovemila/00), al netto del pagamento di ulteriori oneri connessi all'operazione.

Lo scrivente, inoltre, onde garantire il buone fine della transazione, propone di mantenere ferma ed irrevocabile la propria offerta a favore di codesta Città Metropolitana di Milano per un periodo di tempo da concordare tra le parti, a fronte del riconoscimento da parte della medesima ed a favore della scrivente

Autorità di un diritto di prelazione sul bene nel caso in cui la successiva procedura di asta pubblica andasse deserta o a parità di condizioni della migliore offerta risultante dall'asta stessa.

Per addivenire alla sottoscrizione dell'accordo regolamentante il diritto di prelazione predetto ciascuna delle parti si impegna ad ottenere le autorizzazioni che le Leggi ed i propri Regolamenti interni richiedono, anche con particolare riferimento, per questa Autorità, alle disposizioni di cui all'art. 12, comma 1, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111.

In attesa di riscontro per l'avvio dei successivi adempimenti, è gradita l'occasione per porgere distinti saluti.