



Unica Reti S.p.A.  
Via Rubicone dx 1° tratto, 1950  
Savignano sul Rubicone FC  
t. 0541.810163 - f. 0541.812982  
unicareti@unica-spa.it  
unicaretispa@arubapec.it  
www.unica-spa.it  
P.I. e C.F. 03249890405

Spett.le  
Autorità per l'energia elettrica e il gas  
Direzione Infrastrutture  
Piazza Cavour 5  
20121 Milano

Savignano sul Rubicone, 07/03/2014  
Prot. 92/2014

Trasmesso a Mail: *unitaDIG@autorita.energia.it*

**Oggetto: Note al Documento per la consultazione 53/2014/R/GAS del 13.02.2014.**

Con la presente si trasmettono alcune osservazioni in merito al Documento di consultazione di cui all'oggetto.

**S6. Osservazioni sui criteri di valorizzazione delle immobilizzazioni nette a seguito delle gare d'ambito.**

In merito al punto 8.1, in cui si esprime l'orientamento di fissare il livello iniziale del capitale investito di località, con riferimento al primo anno dell'affidamento:

- sulla base del VIR per i cespiti che il gestore entrante ha acquisito dal gestore uscente;
- in continuità di valori con il periodo precedente, quindi sulla base della RAB esistente, per i casi in cui gestore entrante e gestore uscente coincidano, limitatamente alla porzione di rete che era già di proprietà del gestore entrante prima del nuovo affidamento;

si ritiene che le casistiche espone non completino tutti i casi possibili, rischiando di creare pertanto manifeste disparità di trattamento tra i soggetti che abbiano sostenuto o sosterranno un esborso finanziario per acquisire gli impianti del servizio distribuzione gas.

Non è infatti espressa chiaramente quale sarebbe la valorizzazione delle immobilizzazioni acquisite dall'Ente Locale che decidesse di esercitare la facoltà di acquisizione diretta delle immobilizzazioni prevista dai contratti di concessione in essere, per le quali i criteri di valorizzazione siano determinati nei medesimi contratti ovvero con riferimento all'art. 15, comma 5, del D.Lgs. 164/2000, nonché nei casi previsti dall'art. 5, comma 14, DM 226/2011.

A nostro avviso, il riconoscimento della somma spesa dall'Ente Locale, dovrà essere riconosciuta analogamente a quanto avviene per il gestore subentrante.

Inoltre, qualora fosse una Società patrimoniale ex art. 113 comma 13, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, a sostituirsi all'Ente locale per espresso mandato dello stesso, anche in caso di esercizio del diritto di riscatto anticipato, o di acquisizioni industriali in virtù di scelte politico/commerciali diverse, ma a tutela del territorio, dovrebbe essere riconosciuto l'impatto finanziario ed economico che l'acquisizione comporta, alla pari di quanto riconosciuto al gestore subentrante.



Unica Reti S.p.A.  
Via Rubicone dx 1° tratto, 1950  
Savignano sul Rubicone FC  
t. 0541.810163 - f. 0541.812982  
unicareti@unica-spa.it  
unicaretispa@arubapec.it  
www.unica-spa.it  
P.I. e C.F. 03249890405

Infatti, ogni volta che per l'acquisizione degli impianti di distribuzione gas vi è un esborso finanziario, avvenga esso a carico del nuovo gestore o dell'Ente Locale che eserciti le condizioni previste dai contratti di concessione nonché dall'art. 5 comma 14, DM 226/2011 o della Società Patrimoniale, che persegue l'oggetto sociale ed opera su mandato degli Enti Locali soci onde procedere al consolidamento dei cespiti del servizio di distribuzione gas in mano pubblica, deve ritenersi totalmente analogo il diritto dei diversi soggetti acquirenti al riconoscimento degli oneri connessi all'acquisizione.

In particolare, la *mission* della Società patrimoniale è quella di concentrare in mano pubblica gli asset dei servizi a rete per mantenere sul territorio risorse da destinare ad interventi a favore della collettività locale.

Se il presupposto è definire un valore congruo di rimborso, corrispondente al valore degli impianti e riconoscere il reale capitale investito nel servizio, consentendone l'adeguata remunerazione, questo deve valere indipendentemente dal soggetto che sostiene l'uscita finanziaria e che investe nel servizio, ovviamente a parità di VIR pagato.

Inoltre si desidera sottolineare che VIR e RAB hanno al loro interno elementi e principi di determinazione completamente differenti, basti pensare alla componente del TFR che deve essere detratto per la costruzione della RAB. Confrontare un valore VIR con un valore di RAB al netto di tale componente, amplifica la differenza senza una obiettiva ragione d'essere. Per tale ragione dal confronto VIR/RAB dovrebbe essere esclusa la componente TFR.

#### **S8. Osservazioni sui criteri di valutazione dei valori di rimborso alla fine del primo periodo di affidamento.**

Si condivide pienamente l'osservazione espressa da precedenti soggetti che ritengono necessario valorizzare gli investimenti in base ai costi effettivi e non a costi medi.

Tra l'altro, ciò scoraggerebbe il gestore affidatario a realizzare interventi particolari a fronte di criticità specifiche di alcune località (es. sostituzioni di reti in centro storico, realizzate con materiali non conformi, con un costo sicuramente più elevato di un costo standard medio).

#### **S11. Osservazioni sulle procedure per il riconoscimento del valore di asset di proprietà di Enti locali.**

Si ritiene che per realizzare un completo censimento degli impianti del servizio di distribuzione gas ed una loro realistica valorizzazione, sarebbe opportuno e necessario cogliere l'occasione delle prossime gare gas per consentire agli Enti Locali di individuare puntualmente gli asset di loro proprietà per metterli a regime ed ottenere quanto spettante il qualità di proprietari.

Spesso gli Enti Locali, non avendo una contabilità economico/patrimoniale, negli anni non hanno rilevato scritture patrimoniali per l'acquisizione di tali cespiti, seguendo tutti i crismi richiesti dall'Autorità alle Società di gestione, che hanno invece uno schema di contabilizzazione dei fatti più rigorosa e puntuale.



Unica Reti S.p.A.  
Via Rubicone dx 1° tratto, 1950  
Savignano sul Rubicone FC  
t. 0541.810163 - f. 0541.812982  
unicareti@unica-spa.it  
unicaretispa@arubapec.it  
www.unica-spa.it  
P.I. e C.F. 03249890405

Si dovrebbe consentire agli Enti Locali di ~~sanare~~ sanare+ le mancate comunicazioni all'Autorità, per tramite del Gestore, per richiedere l'inserimento nelle schede di località dei cespiti da loro realizzati o comunque acquisiti.

In questi casi, per sanare situazioni pregresse di mancata comunicazione, in mancanza di un dato puntuale di valorizzazione delle reti in base ai costi effettivi sostenuti, si ritiene adeguato il sistema di parametrizzazione di cui al citato capitolo 9.

Cordiali saluti.

UNICA RETI SpA  
Il Presidente  
Stefano Bellavista